

秦淮区居家适老化“焕新”行动咨询 辅导项目竞争性磋商公告

- 1.项目名称：秦淮区居家适老化“焕新”行动咨询辅导项目。
- 2.采购单位：南京市秦淮区民政局。
- 3.预算金额（最高限价）：本次项目总预算为 10 万元。户数为 2000 户，经费标准为 50 元/户。（报价超过单价限价作无效响应处理）
- 4.项目内容：为开展好 2025 年秦淮区居家适老化改造产品“焕新”行动，现选聘第三方组织为申请人和服务企业提供咨询辅导服务。具体包括：
 - （1）为入围服务企业提供政策辅导与操作培训。其中集中培训不少于 2 场。
 - （2）在补贴资格申请审核环节，为申请人提供指导（包括线下），协助申请人正确提交所需材料，完成申请流程。
 - （3）在补贴资金审核环节，为服务企业提供指导，协助服务企业正确提交所需材料，完成补贴资金审核与申领流程。
 - （4）协助处理项目实施过程中所产生的争议投诉、矛盾纠纷。
- 5.采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：
 - （1）供应商应依法登记并具备相应服务资质，有两年以上运营经验且两年内未纳入社会失信名单、未发生重大安全事故或群体信访事件。

(2) 提供至少 1 项养老服务相关咨询、评估类业绩证明。

(3) 为本项目配备至少 1 名专职人员。

6.报名资料提交时间：2025 年 4 月 10 日-2024 年 4 月 16 日，每天 9:00-12:00,14:00-18:00（北京时间，法定节假日除外）

请各潜在供应商以附件形式提供以下文件：

(1) 供应商的营业执照副本或社会组织法人登记证书复印件加盖公章。

(2) 供应商授权委托书原件和委托代理人的身份证原件及复印件加盖公章。

(3) 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件证明材料复印件加盖公章。

并在邮件正文中备注单位（全称）、法定代表人、授权委托人、联系电话、项目名称、项目编号发送至采购单位邮箱

（qhylfwk@163.com），采购人将在收到邮件后回复供应商是否通过审核，请各供应商留意邮箱情况，审核通过后采购人提供电子版采购文件。

7.提交响应文件时间、地点

(1) 时间：2025 年 4 月 18 日（北京时间），若因工作安排导致时间变动，将电话通知各报名供应商。

(2) 地点：南京市秦淮区解放路 20 号秦淮区民政局 302 办公室。

(3) 份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。胶装成册；不接受联合投标。

8.采购单位联系方式

采购人：刘瑶

联系电话：025-52377177

联系地址：南京市秦淮区解放路 20 号秦淮区民政局 216 办公室。



秦淮区居家适老化“焕新”行动咨询

辅导项目评分标准

序号	评分因素	评审标准	分值
1	价格 (25 分)	采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且响应价格低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算（小数点后保留两位）：响应报价得分=（评审基准价/响应报价）×25 分。	25
2	业绩 (15 分)	供应商自 2022 年 04 月 01 日以来承接养老服务咨询辅导、综合评估或其它类似项目类的合同复印件，每一个项目得 5 分，最高得 15 分。以上业绩须提供相关的证明材料，未提供或未完全提供证明材料的或无法认定为类似项目业绩的，不得分。	15
3	人员资质 (15 分)	项目团队中应具有初级及以上社会工作者、老年人能力评估师的每满足一人得 3 分，完全满足得 15 分。（需提供证书原件及劳务关系证明复印件并加盖公章，作为响应文件的组成部分提交，不提供不得分，原件备查）	15
4	项目实施 方案（20 分）	居家适老化“焕新”行动咨询辅导项目实施方案（20 分）： 根据响应文件中提供的项目要求制定实施方案，进行综合对比打分。实施方案科学合理，措施可行，符合项目特点，针对性强的得 20 分；实施方案内容较完整，措施较可行，针对性一般的得 15 分；实施方案内容表述不够清楚、措施不全面，缺乏针对性的得 10 分；不提供不得分。	20

5	组织机构 (10 分)	供应商具有成熟的管理模式或者组织架构。需提供相关证明资料，管理模式成熟，组织架构明确。 完全符合要求得 10 分；较好符合要求得 7 分；勉强符合要求得 4 分；措施不全面，缺乏针对性的得 2 分；未提供不得分。	10
6	响应程度 (5 分)	响应文件编制规范、资料提供详细得 5 分；文件编制基本规范、资料提供较详细得 3 分；不规范不得分。	5
6	项目陈述 及答疑 (10 分)	各供应商按照签到顺序由项目负责人本人（如不是响应文件中拟派的项目负责人本人陈述的不得分，响应文件中没有明确列出项目负责人的不得分）进行现场陈述答辩，陈述时间不超过 5 分钟，评委提问澄清答疑的时间另计。根据陈述情况比较进行打分，对项目情况了解透彻，能较好回答评委提问并提出改善方法的得 10 分，对项目情况较为了解，能流畅回答评委提问的得 6 分，对项目情况基本了解，能基本回答评委提问的得 3 分，对项目情况陌生，无法回答评委提问的不得分。	10
合计			100