关于秦淮区2023年国民经济和社会发展计划执行情况及2024年国民经济和社会发展计划草案的报告

2023年计划执行情况

今年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记对江苏工作重要讲话重要指示精神，高效落实中央和省、市各项决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，全力以赴扩内需、稳增长、提信心、防风险，全区经济社会发展保持总体稳定。

一、高效统筹、需求牵引，经济运行总体平稳

1、主要指标企稳向好。对照年初人代会确定的主要经济指标，预计5项指标能超额完成、基本完成年度目标任务。预计地区生产总值增长5%；实现一般公共预算收入113.1亿元，增长10.6%。完成全社会固定资产投资368亿元，同比增长17.9%，增速排名全市第1。完成社会消费品零售总额1063.1亿元，同比增长7.4%。完成外贸进出口总额754亿，同比下降2.2%。居民人均可支配收入增长预计与经济发展基本同步。预计全年完成实际利用外资2.89亿美元。

**表一 主要指标预计完成情况**

| **指标名称** | **目标值** | **完成情况** | **是否达计划** | **排名** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **地区生产总值** | 6.5% | 5%（预计数） | 否 | 预计主城第2 |
| **一般公共预算收入** | 8.5% | 113.1亿元，10.6% | 是 | 主城第2 |
| **全社会固定资产投资** | 5% | 368亿元，17.9% | 是 | 全市第1 |
| **社会消费品零售总额** | 6% | 1063.1亿元，7.4% | 是 | 主城第2 |
| **外贸进出口总额** | 2% | 754亿元，-2.2% | 否 | 主城第2 |
| **实际使用外资** | 2.8亿美元 | 2.89亿美元（预计数） | 是 | —— |
| **居民人均可支配收入** | 与经济增长基本同步 | 与经济增长基本同步（预计数） | 是 | —— |

2、项目建设推进有力。有效投资持续扩大，全区重大项目投资预计完成325亿元，完成进度117%，占固定资产投资比重超90%。其中，市重大项目投资预计完成112.81亿元，达超年度目标任务14.8亿元。全年实现15个项目新开工，南部新城国际路以西商办中心等2个市重大新开工项目、校场大道以北商办中心等3个市重大力争开工项目全面开工。67个在建项目总体进展良好，预计完成投资275亿元；锋晖材料科研生产基地、庆华社区中心等17个项目竣工。项目攻坚成效显著，佰汇广场全面复工建设，中航科技城教育、科研地块实现开工，新华社地块初步具备挂牌条件，全力招商推介。

**表二 重大项目进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **新开工项目** | * 荷花塘片区城市更新、南部新城国际路以西商办中心2个市新开工项目全部开工。
* 南部新城校场大道以北商办中心、佰汇广场、中航科技城3个市力争开工项目全面开工。
* 北文投项目完成综合楼基本改造。
* 秦淮体育中心新电梯已投入使用，完成局部顶面拆除、垃圾清运工作。
* 怡居路北侧幼儿园主体结构验收完成。
 |
| **在建项目** | * 西五华里休闲文化街区开展桩基施工。
* 分布文化总部大厦、周处读书台“山水人文苑”进行地下施工。
* 江苏无线电厂综合电子产品研发基地等项目进行主体施工。
* 大明路商办综合体、白下高新区数据产业园、人工智能产业大厦、越城天地文化旅游街区自持商业主体结构封顶。
* 南部新城全民健身中心基本建成，校场一路公交综合体即将交付。
* 天安数码城二期、庆华社区中心、观门口保障房、南京锋晖复合材料有限公司科研生产基地等项目已竣备。
 |
| **前期项目** | * 44个前期项目中，25个已取得明显进展。
* 牌楼、郑家营地块、养虎仓、弘学路推进方案研究。
* 新街口商务商贸大厦推进土地挂牌出让。
 |

3、内外需求稳步恢复。现代商贸流通体系建设深入推进，新街口商圈入选省级夜间文旅消费集聚区建设单位，熙南里作为全市唯一入选第二批江苏省示范步行街。消费市场逐步回暖，举办各类消费促进活动460余场，招引高端消费品牌首店、旗舰店93家，新增特色消费场景214个，3处体育新场景入选省级典型案例和精品案例。大力发展开放型经济，“秦淮模式”助推自贸联动发展案例在全市推广，引进拓扑丝路数智化标准化国际物流综合服务平台，全区跨境电商企业达75家，跨境电商进出口总额同比增长21.4%。

**表三 需求释放情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **消费** | * 新增10个餐饮消费应用场景，推进餐饮文化融合发展。
* 研究出台购车补贴政策，实现补贴销售1041台，拉动销售额6.5亿元。
* 8家体育企业成功入选全市体育消费新场景。
* 国创园创成市级夜间文旅消费集聚区。
* 3家单位获省级放心消费创建示范街区，放心消费满意度测评位列全市第一。
* 举办新街口国际生活节、家电家居焕新季、国际黄金珠宝腕表节、秦淮民俗文化季、婚恋季等系列消费促进活动。
* 举办秦淮区首届数币团购节暨2023金秋消费节开幕活动，南京首个数字人民币应用示范街区率先在熙南里街区落地。
 |
| **外贸** | * 预计全年完成对外实际投资总额1.07亿美元。
* 携手金陵海关推进重点企业拓展全球贸易版图，汇鸿中锦已通过AEO[[1]](#footnote-0)认证。
* 申报2024年市级开放型经济发展专项资金（外贸）入库项目57个，涉及资金2431万元。
* 重点培育省级内外贸一体化领跑企业—汇鸿集团、奥特佳新能源，作为全省典型案例逐步辐射全区。
* 举办内外贸一体化活动—夜之金陵—“南京新街口618国际生活节”暨“秦淮2023全球好物生活+精选市集”。
 |

4、市场主体培育壮大。出台优化营商环境35条举措，发布优化营商环境应用场景52个。推进企业服务中心实体化运作，开展全区企业服务大走访，累计服务联系企业3000家次，解决问题诉求400余个。优化落实各项企业培育和扶持政策，全区新注册登记企业6985家，新增规上企业153家，莱斯信息在上交所科创板上市，普旭科技等3家企业申报江苏省优秀企业，全年兑现产业政策资金1.9亿元。积极推进第五次全国经济普查工作，深入摸排全区经济发展“家底”，更好发挥政府统计的测量仪、指示器和风向标作用。

二、深耕产业、聚力创新，发展动能持续增强

1、产业结构不断优化。编制出台现代服务业强区行动计划，构建产业发展新矩阵。全区限上贸易额超2800亿元，新增限上贸易单位91家；金融业营收达1150亿元，增长12%；秦淮特色文化产业园获评国家级示范园区，文化产业和旅游产业工作获省级督查激励，预计全年实现旅游总收入750亿元；软件和信息服务业收入预计完成565亿元。承办“中国智能网联汽车创新成果大会”南京高峰论坛，新能源汽车业务收入达50亿元；物联网产业相关企业超150家，实现营收超200亿元；规上数字经济核心产业营业收入增速达6.7%。实施“智改数转”项目的规上工业企业覆盖率超90%，都市工业产值达287亿元。

**表四 产业发展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **金融业** | * 开展“金融惠企+”系列活动超百场次，对接解决融资需求。
* 全区累计超2.25万家企业在江苏省金融服务平台注册，授信金额42.5亿元。累计使用南京市民营企业转贷基金22.5亿元。
* 全年新增金融机构17家，新增中基协备案基金4支。
* 汇鸿汇升QDLP基金正式获批启动。
* 南银法巴消费金融办公大楼正式启用，省内消费金融公司规模排名第1。
 |
| **商贸商务业** | * 招引国融甄选、睿茨投资等12家商务商贸优质项目。
* 出台《秦淮区建设服务业扩大开放综合试点创新示范区行动方案（2023-2025 年）》，组织服务业扩大开放（上海）专场推介会。
* 江苏银行等6家企业被认定为省级现代服务业高质量领军企业，新街口金融商务集聚区等4个集聚区被认定为省级现代服务业高质量集聚示范区。
* 推进一刻钟便民生活圈建设，在五老村一刻钟便民生活圈成立了全市首个社区家政服务线上平台“红围裙之家”。
 |
| **文化旅游业** | * 文化产业增加值占地区生产总值比重达10.4%。
* 累计签约凤凰数字科技等重点文旅项目16项，携程专车、新东方文旅区域总部、龙源集团文旅总部等优质产业项目落地。
* 晨光1865创意产业园被评为市级工业旅游区。
* 举办中国街舞联赛·南京站、2023年秦淮国际文化旅游节等主题活动，全年组织文旅消费促进活动100场次以上。
* 打造王府往事、南京喜事、心印中华门等沉浸式演出，建成开放大明·凤凰数字艺术馆。
* 遇见博物馆、开心麻花“方橙市大侦探”、芒果MCITY等文旅融合示范项目成为网红热点。
 |
| **新兴产业** | * 与南航大共同打造长三角智能制造创新中心，推动智改数转商业化应用。
* 成立物联网产业党建联盟，建成物联网相关重点实验室6家。
* 全区工业战略性新兴产业总产值占工业总产值比重达55%。
* 累计发布南部新城智慧城市智慧建造等应用场景项目86个，总投资12.4亿元。
 |

1. 创新能力逐步增强。高新技术企业达590家，科技型中小企业评价超1300家，新增国家级专精特新“小巨人”企业5家、国家知识产权优势示范企业2家。南航大、55所通过首批国家重点实验室重组，2家企业获评省级工程研究中心，2家单位入选省级大学科技园，白下高新园区获批江苏省知识产权建设示范（园区）。深化协同创新，成立东南大学国家技术转移秦淮分中心，新建3个海外科技联络站，拓展投资项目27个，芬兰海外协同创新中心连续三年获市考核优秀等次。4人入选国家重点人才工程，3人入选省“双创人才”。

**表五 科技创新进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **企业** | * 新研机构及关联带动企业营收预计完成23亿元。
* 企业研发投入增长18%。
* 新增孵化器在孵企业202家，2022年度省科技企业孵化器绩效评价，优良数位居全市第二，主城第一。
* 新增省级专精特新企业25家，新认定7家培育独角兽企业、14家瞪羚企业。
* 新建市级以上工程技术研究中心10家。
 |
| **人才** | * 13人入选省“双创博士”。
* 2名海外人才因接近国家入选标准直接纳入省级计划支持。
* 秦淮硅巷实验室汇聚高校教授、行业专家以及投资达人138名。
 |
| **载体** | * 秦淮硅巷科创载体累计达121万平方米。
* 至美科技广场、秦淮硅巷·航空发展大楼等项目进行主体施工。
* 数字经济创新园开展室外施工。
* 天安数码城二期已开园。
 |
| **其他** | * 有效发明专利拥有量达12800件，技术合同成交额达86亿元。
* 新增省专利导航服务基地1个，获南京专利奖首届金奖2项。
* 发布《金融支持科创实体经济发展行动计划》。
* 举办创新创业活动63场，吸纳6000多人参会。
 |

3、招商引资取得实效。举办南京市秦淮区暨南部新城总部基地（香港）推介会、深圳“数新风，智未来”物联网产业招商座谈会等各类招商活动54场次，签约落户一批优质项目。围绕主导产业强链补链，引进希尔顿大中华区财务共享中心、美团江苏、中冶天工华东、华熙集团华东等总部企业，推进和成显示、南银法巴消费金融、新东方文旅等头部企业总部项目正式运营。改造提升双龙科技园、纺织大厦等10个楼宇园区项目，改造面积近18万平方米，全区新增亿元楼宇2栋。预计完成实际利用内资121亿元，亿元以上签约项目开工运营103个。

**表六 招商引资进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **指标进展** | * 预计完成实际利用内资121亿元，完成全年任务100.8%。
* 预计完成亿元以上签约项目注册数148个，开工运营103个，注册数、开工/运营数均位列主城第1。
 |
| **招商成效** | * 举办“携手大湾区 筑梦最南京”南京市秦淮区暨南部新城总部基地（香港）推介会，共签约项目13个。
* 举办“秦淮最情怀·共赴新未来”南京市秦淮区文旅产业上海招商推介会，推动15个具有影响力的重点项目落户秦淮。
* 比亚迪南京城市展厅正式落户壹城·悦活里商业街区。
* 聚焦长三角、珠三角、成渝经济区、长株潭城市圈，区主要领导累计外出招商21次。
* 高质量举办“金玉良缘、秦约鹏城” 南京市秦淮区黄金珠宝产业推介交流会、“秦聚金秋 畅淮WE来”2023秦淮区暨南部新城总部经济发展推介会等活动。
 |
| **楼宇园区** | * 突出楼宇经济质效提升，全区坪效增幅稳步提升。
* 太平洋保险大厦、金城大厦等楼宇税收超亿元，总税收预计达130亿元。
 |

三、内外兼修、建管并重，城市面貌焕发新姿

1、区城建设一体推进。南部新城16个项目完成竣工验收，12.6公里活力水环打造完成。中国第二历史档案馆新馆竣工交付，全民健身中心基本建成，“智慧之城”新模式被评为南京“十佳”低碳应用场景。持续深化“有温度的城市更新”，33个年度项目基本达预期目标，小西湖项目微型管廊经验获住建部肯定，中央商场空间改造等2个项目入选江苏省城市更新试点，荷花塘片区共建共治共享平台入选全市首批“一社区一案例”重点培育项目。秦淮区城市更新规划研究获南京市优秀国土空间规划评选一等奖。我区作为南京市唯一代表获评全国自然资源节约集约示范区（县）称号。

2、城市功能加速升级。组织实施12条道路整修工程建设，冶修一路建设顺利完工。星瀚路等3个停车场建成开放，全年新增公共停车场21个，新增各类停车泊位2880个。完成胜华路等36个道路街巷环境综合整治工程，实施11个微更新项目，建成2个口袋公园和3处小型城市客厅。突出全时段执法管理，建成“屯兵街面”指挥调度系统，完成30条背街小巷整治任务。垃圾分类提质增效，17家重点行业单位实现除差晋级，39个小区创成省级达标单位。新建“智慧工地”21个，全区建筑工地文明施工达标率达95%以上。

3、人居环境明显改善。34项中央环保督察项目整治全部销号。PM2.5年均浓度同比下降5.5%，空气优良天数比率达81.4%，两项指标均达年度考核目标。高标准完成8条幸福河湖建设，国考七桥瓮断面水质达到Ⅲ类水体目标，全区33条河道水体实现稳定消劣，启动安品街等棚户区管网改造，完成23个片区管网清疏修缮，推进7条污水主次干管建设，圆满完成观门口北村、四方巷2个积淹水点改造工程。我区获评水利部第六批县域节水型社会建设达标区，减污降碳协同增效工作获省级督查激励。

**表七 精细化建管和生态环境情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **新城建设** | * 南京地铁5号线大校场站正式封顶。
* 承天大道、汇景南路等16个项目完成竣工验收。
* 机场大道等绿带全面建成。
* 中芬合作交流中心机电安装完成75%，幕墙施工完成，03栋精装修施工完成95%。
* 校场大道以北商办中心完成大区桩基施工；完成首开区B1楼14层、B3楼13层结构施工；会所完成主体结构及装修施工。
* 跑道公园示范段已开展初步设计工作，并按要求论证跑道云结构体系。
 |
| **老城更新** | * 小西湖微型管廊经验入选住建部《建设工作简报》推广，项目荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”、第二届三联人文城市社区营造奖等奖项。
* 钓鱼台等5个项目被列为南京市第三批城市更新试点。
* 黑廊巷城市更新项目（一期）列入南京市2023年第一批面向民间资本推介项目清单。
* 南京石榴新村项目A分区6幢住宅楼全部封顶。
* 荷花塘历史文化街区启动市政管线建设。
* 大阳沟项目二期完成竣工验收，准备交房。
* 小松涛巷片区基本完成现场房屋拆除工作。
* 安品街项目邻里院试点已建成投用。
* 举办第二届“有温度的城市更新”论坛，承办“城市更新与社区治理”暨在宁高校首届大学生社区规划师暑期工作营活动。开展《秦淮校舍更新建设设计导则》编制工作。
 |
| **精细建管** | * 重点打造蓝旗街、仁寿里、鸣羊街3个精品街巷。
* 累计收运厨余垃圾3.32万吨，任务量完成率主城第1。
* 创建“秦分类”垃圾分类志愿服务品牌团队，开展各类志愿者宣传活动389场。
* 全区已建成“智慧工地”104个。
 |
| **生态环境** | * 8个市考以上断面，全部达标。
* 运行污染防治智能化指挥中心，采集5700万条监测数据。
* 完成道路排水绞拉干管380公里，清疏支管378公里，清捞检查井7.7万座，清捞雨水井8.2万座。
 |

四、兜牢底线、精准保障，民生福祉更加殷实

1、就业政策落实到位。开展“进四区”[[2]](#footnote-1)政策宣讲，举办各类招聘活动260场，发布就业岗位6万个，城镇新增就业2.41万人。支持成功自主创业3750人，其中大学生成功创业668人，新增大学生就业参保7.1万人，落实大学生就业创业资金补贴8000余万元。开发残疾人公益性岗位13个，全年安置残疾人就业60人。搭建秦淮特色人力资源服务业综合服务云平台，承办全市首届“劳动关系协调员”技能大赛，成立全省首家区域博士后科研工作站联合体。举办第七届“赢在秦淮”青创赛，开展“宁聚汇”创业沙龙，政策赋能创业带动就业。

2、托底保障更有温度。建成大光路街道综合养老服务中心，升级银发助餐点2个，完成400户家庭适老化改造，全年新增养老床位492张，红花街道景泰苑社区创成市儿童友好社区。全区低保对象、困境儿童、困难残疾人服务保障覆盖率均达100%，累计发放低保金4700余万元、残疾人“两补”2700多万元，成为省级社会救助领域创新实践试点单位。全力打造“15分钟医保服务圈”，完成17幢危房消险和18个老旧小区改造项目，观泓雅苑2729套房源全部交付。大力保障全区708户在保中低收入困难家庭，累计发放租赁补贴资金约786万元。

**表八 民生保障进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **就业创业** | * 城镇新增就业2.41万人，就业困难人员就业达超市目标。
* 新增留学回国人员535人，新引进博士后12人。
* 开展秦淮首届“城”聘会系列活动；创建社区“家门口”就业服务站，为本地户籍未就业的大学生提供“1311”[[3]](#footnote-2)就业服务。
* 全区拥有省级大学生创业园4个、市级大学生创业园区6个，青年大学生创业企业实体超1万户。
* 补贴性职业技能培训14425人次，新增高技能人才1850人。
 |
| **社会帮扶** | * 光华路街道率先建设“15分钟医保服务圈”省级示范点。
* 培训失能老年人家庭成员480人。
* 探索“新市民”临时救助，成为2023年省级社会救助领域创新实践试点单位。
* 对3414户4373名低保对象，累计发放低保金4700多万元。
* 同步调整残疾人“两补”发放标准，累计发放2700多万元。
* 为全区低保对象、特困人员、困境儿童等4696人发放物价补贴80.17万元。
* 为340名0-17岁残疾儿童签订残联、康复机构、家长三方协议书；为236名贫困残疾人免费配发辅助器具258件。
* 受理劳动维权案件4290件，为4500余名劳动者追发工资等待遇数额6100万元。
 |
| **保障房建设** | * 杨庄北侧保障房住宅部分交付在即。
* 中牌楼保障房一期A地块，共计8幢、3.1万平方米住宅、396套房源已交付。
* 中牌楼保障房二期B地块9幢建筑主体封顶；C地块完成桩基、支护桩施工。
 |

3、公共服务优质共享。“国家县域学前教育普及普惠”创建通过国家平台审核，学前教育普及普惠监测达标率全市第1，连续4年获评南京市学校安全工作优秀单位。南京市中医院建成全市首家以运动康复为主要功能的体育医院，大光路中心-红十字医院联合病房正式开放，我区通过首批全国医养结合示范区验收。成功举办全国射箭锦标赛，新建银龙鑫苑、四方新村2个百姓健身房，建成双桥新村、武定门公园篮球场等4片灯光球场，全年举办各类文化活动2000余场。

**表九 公共事业进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **教育** | * 学前教育普及普惠监测达标率为96.2%，比上一年度提升3.9%，位列全市第一。
* 南京外国语学校南部新城校区正式投用，首批1200余名学生进驻。
* 后标营小学获评“全国国防教育示范学校”。
* 游府西街小学获评江苏省“双减”示范创建学校，新增2所南京市“双减”示范创建学校。
* 游府西街幼儿园创成“全国‘家校（园）共育’数字化项目第三批示范园”和“江苏省家校（园）共育数字化示范校（园）创建单位”。
* 《江苏教育》局长论坛专栏推介我区劳动教育典型做法，6所学校获评“2023年南京市劳动教育特色学校”。
* 新增江苏省名校长工作室主持人1人，江苏省教学名师5人，正高级教师4人，南京市优秀青年教师36人，南京市优青培育计划3人，南京市优秀教育工作者11人。
 |
| **医疗** | * 完成“两癌”筛查19677例，开展“五癌”筛查19692例。
* 全区产前筛查率达99%，新生儿疾病筛查率99.27%。
* 朝天宫社区卫生服务中心授牌为南京市运动促进健康服务机构试点单位。
* 做实做细“互联网+护理服务”，完成线上预约、线下服务2033单。
* 在每个街道打造1-2个中医颐养健康驿站，累计服务1800余名老年人。
* 中医颐养项目入选南京市首届深化医改十大典型案例。
 |
| **文体** | * 完成14家“微社区”运动俱乐部建设，主城第2、全市第3。
* 深入开展“文明种子”孵化行动，组织“文明有‘宁’ 携手同行”市民行为规范宣讲宣传等活动208场。
* 非遗进熙南里街区入选江苏省第二批“无限定空间非遗进景区示范项目”，“六朝深处”非遗旅游线路入选“水韵江苏非遗主题精品旅游线路”；16个非遗项目入选省级非遗名录。
* 全年开展各类社区健身活动900余次，送出61场“你点我送”健身志愿服务和4700人免费国民体质测试。
* 推进老城南博物馆集群聚落发展，整合近20家文博场馆资源，暑假期间区属博物馆接待总人次近50余万，举办社教活动180余场次，8000余名中小学生参与，恢复2019年同期水平。
* 创成省级科普示范区，举办科普活动200余场。
* 话剧《小西湖》获得2023紫金文化艺术节优秀剧目奖。
 |

五、深化改革、靠前预防，治理能力显著提升

1、重点领域持续发力。“两赋两强”基层社会治理集成改革“秦淮模式”，获评南京市域社会治理现代化推广类创新项目。积极推进住所登记便利化改革，在全市率先发出跨区“一照多址”备案执照，进一步缩减企业增设分支机构的时间和成本。深化“双随机、一公开”、跨部门联合监管，在全市率先实施餐饮店等9个行业 “一业一抽”。实行“1+N”一体化注销改革，实现多项注销“一窗申请、一日办结、在线反馈”。创新实施经济加速、科技创新等重点领域“十大改革提升行动”，细化出台45项改革举措，新增国家级试点5项，省级试点12项。

2、数字政府加快建设。制定发布《秦淮区街道数字治理工作行动方案》等16项规范文件，建立区、街、社区三级协同联动模式。推进首席数据官制度试点，全面升级数字基础设施，打造全区数据中台，实现跨部门、跨条线、跨层级的数据集成。构建全区人口动态数据核心库，对全区人口进行统一编码，初步实现人口数据的统一治理。立足“模块化、服务化”原则，进一步革新办公系统，规范办文、办事、办会线上流程，不断提升办公自动化水平。开发高层楼宇数字化治理等应用场景，打造实战、管用的智慧应用。

3、安全稳定基础扎实。完成国务院和省市安全生产督导反馈63条问题隐患线索、88处重大事故隐患、3处市级挂牌重大火灾隐患整改，不断巩固提升阶段性成效。常态化落实风险防控四项机制，组织全区1400余名“政法网格员”按需下沉，化解各类矛盾610余件。积极开展信访突出问题攻坚化解行动，化解积案137件。推进平安小区、法治小区建设，进一步打通基层治理“神经末梢”。加强食品、药械、特种设备等方面安全监管，突出做好金融、房地产等领域风险防范，社会大局总体保持安全稳定，我区被评为全省扫黑除恶斗争先进区县。

**表十 基层治理进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **深化改革** | * 红花街道持续探索街道综合执法向综合治理转型进阶，打造街镇集成改革最新样板。
* 瑞金路街道、秦虹街道通过全市街道集成改革、综合行政执法改革示范街镇验收。
* 推行企业开办“全日无休”审批，全市率先实行电子营业执照和电子印章同步发放，今年以来已有6766家企业在0.5个工作日内完成开办。
* 落实开办娱乐场所“一业一证”推广网办、烘焙/面包房涉企经营“一件事”等试点工作，将惠企服务延伸至银行网点。
* 全省率先上线双视频“聊天办”智能政务导办服务，为企业解答咨询2.2万余次。
 |
| **数字政府** | * 实施全区网络改造，搭建秦淮区独立40G双链路聚合政务专网，提升互联网带宽至3万兆，多网逻辑隔离，链路打通与市级无缝对接，效能大幅提升。
* 获取市、区两级共21个部门、12个街道，近121类3.6亿条数据；完成区内法人、工单、智慧电梯等专题数据归集。
* 人口动态数据核心库归集户室数据29万余条，楼栋数据5826条，小区数据2141条。
* 开发上线既有建筑装饰装修工程监管平台，完成对3847个项目的监管工作，发布巡查任务21935条，发现并纠正各类违规问题近300起。
* 荣获2023年北京大学颁发的中国新型智慧城市建设典型案例。
 |
| **安全稳定** | * 开展4.15全民国家安全教育日系列宣传，全面实施国家安全“八进”活动。
* 分级分批推进“枫桥式”街道创建工作，重点支持双塘街道打造示范点。
* 发放严重精神障碍患者监护人以奖代补费用412万余元。
* 16个法律援助工作站、109个法律援助联络点为基础的三级援助维权网络基本建成。
* 累计检查食品经营主体1.3万家次，发现并整改问题隐患6.5万个，全区24家农贸市场快检室和区级快检中心全年开展食品快检172466批次，核查处置率100%。
* 完成对辖区内117家药店、115家医疗机构、336家医疗器械经营企业及13家疫苗接种单位的日常检查。
* 完成30台住宅老旧电梯安全评估。
* 安装电动自行车车棚简易喷淋设施5082组，保护面积约16.4万平方米。
* 12345政务服务便民热线办理综合满意率达96.66%，解决率为89.38%。
 |

2023年，我区经济社会发展总体进展顺利，部分工作已经走在主城乃至全市前列，但困难与挑战也不容忽视。从外部环境看，国内大循环存在堵点，国际政治经济环境不利因素增多，我国经济恢复仍处在关键阶段。从我区实际看，**一是经济发展持续承压前行。**从外循环支撑来看，外贸进出口仍处于下行通道，相关的货运代理、交通运输等行业持续低迷。从内循环带动来看，有效需求不足，居民消费和企业投资意愿不强。零售业增速、社零指标有较长时间低于全市平均，高技术投资出现负增长。**二是产业创新的支撑力不足。**引领行业发展的原创性、前沿性技术不多，企业原始创新、自主创新能力不强。物联网、车联网等新兴产业的集聚效应不明显，经济产出偏低，贡献提升不够快。**三是公共服务短板有待补齐。**教育资源分布和优质均衡水平、基层医疗卫生服务质量、“一老一小”服务供给等，与居民需求和愿望还有不小差距。**四是潜在风险隐患仍然较多。**债务防控风险偏高，财政运行仍然处于“紧平衡”状态。部分矛盾事项化解后仍有一定的反复性。

2024年计划编制情况

2024年是全面贯彻落实党的二十大精神的深化之年，也是完成“十四五”规划目标任务的关键之年，科学编制好全区年度经济和社会发展目标，对于秦淮建设“特而精、最南京、高质量、现代化”中心城区意义重大。

计划编制的**基本思路**：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大、二十届二中全会精神和习近平总书记对江苏工作重要讲话重要指示精神，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，全面深化改革开放，统筹高质量发展和高水平安全，切实增强经济活力、防范化解风险、改善社会预期，深入落实“四个走在前”“四个新”重大任务，主动扛起“争当表率、争做示范、走在前列”的主城担当，奋力推进中国式现代化秦淮新实践，谱写“强富美高”新江苏现代化建设秦淮篇章。

计划编制的**原则**：

**一是突出经济贡献的发展目标。**坚持经济一体化统筹、产业强区计划双管齐下，把综合经济、财税组织、招商引资、项目建设、科技创新、产业发展等重点指标的质和量有机统一起来，实现协同并进。重点打造“4+3+4”[[4]](#footnote-3)现代服务业产业体系，全力推动区域产业向高端化、集聚化、智能化加速发展，加快形成新质生产力。

**二是强化项目研储的发展牵引。**坚持科学严谨的论证程序，扎实、深入、充分做好项目前期研究论证，分级分领域持续储备一批重点项目，为扩大有效投资夯实基础。更加注重政策协同，用好用足各级政策“工具箱”，更好发挥政策的“乘数效应”，有效应对风险挑战，为实现经济社会发展目标提供有力支撑。

**三是坚持人民至上的发展导向。**始终以满足人民日益增长的美好生活需要为出发点和落脚点，着力解决好群众的急难愁盼问题。进一步健全社会保障体系，强化基本公共服务，打造优质人居环境，守牢安全稳定底线，让高质量发展成果更多更公平惠及全区群众，在推进秦淮人民共同富裕上不断取得更为明显的实质性进展。

**四是探索改革创新的发展路径。**有机衔接、有序推进党政机构改革，持续深化综合执法、城市更新、国企改革、行政效能、区城一体化等方面的基层改革，着力破除体制机制障碍，探索优化方法路径，形成有利于整合各路资源、调动各方力量、推动高效落实的路径举措，努力创造更多可复制、可推广的秦淮经验。

根据上述基本思路和原则，2024年全区经济社会发展计划初步排定五类主要指标、六类重点任务、重大项目及非城建类政府投资计划安排。

一、主要指标

——经济发展。地区生产总值增长5%；一般公共预算收入增长5%；固定资产投资增长4%；社会消费品零售总额增长5.5%；外贸进出口总额力争实现正增长；实际使用外资2.8亿美元；全年新增规上企业150家。

——创新驱动。高企总数达630家；技术合同成交额达91亿元；新研机构及孵化引进企业营收达25亿元；新增省级以上专精特新企业15家；新增省级以上重点人才20人；工业战略性新兴产业总产值占工业总产值比重达60%。

——民生保障。居民人均可支配收入与经济增长基本同步。城镇新增就业人数2.33万人。文化产业增加值占GDP比重达10%以上。社会文明程度指数位于主城第一方阵。60岁以上户籍老年人口基本养老服务体系全覆盖。

——生态环境。地表水国考断面水质达到或好于Ⅲ类水体，空气质量优良天数比率与PM2.5年均浓度达省定目标。

——安全稳定。安全生产形势持续稳定向好，加强风险管控和隐患治理，确保不发生较大以上生产安全事故和火灾事故。

1. 重点任务

（一）聚焦稳进提质，巩固经济回升向好态势

坚持精准施策，扩大有效投资，加快推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。持续优化经济一体化统筹调度机制，进一步增设大健康、人力资源、交通运输等产业工作专班。提高重大项目支撑力，推动新华社地块挂牌出让，天安数码城三期等项目开工建设，力争万锦汇、省中医院科教大楼、银城国际医疗健康城、首建中心等项目开复工，确保门西数字生活街区、金陵中环等项目按时完工。提高招商引资含金量，出台区城招商引资一体化实施办法，深入推进区城资源聚合、力量整合、政策融合。加快推进10个楼宇（园区）改造项目，提升商务载体品质。聚焦主导产业开展精准招商、合作招商，全年举办招商推介活动40场，引进有质量项目不少于100个，实际利用内资100亿元。

（二）聚焦实体经济，加快构建现代化产业体系

细化落实“4+3+4”现代服务业强区行动计划，不断提升区域实体经济实力。做强优势产业规模，加快内外贸一体化发展，新增品牌首店等60家，年均新增出口企业150家，限上贸易额增长5%。推进知识产权金融服务，支持南银法巴发展，消费金融规模突破500亿元，新增各类金融机构15家。发挥国家级文化产业示范园区带动作用，加快科举博物馆二期等文旅项目建设，全年旅游总收入力争突破800亿元。巩固扩大通信、智能交通等行业应用软件领先优势，软件和信息服务业营收达610亿元。做优新兴产业能级，发挥联通物联、天翼物联两大物联网龙头效应，产业规模达260亿元。依托省级车联网先导区建设基础，打造南部新城高级别自动驾驶示范区。大力发展航空航天产业，全年产业收入达195亿元。提前谋划人工智能、大健康、元宇宙、新型储能等未来产业布局。

（三）聚焦创新为胜，夯实科技自立自强根基

始终把科技创新作为主动力，加强区域创新链深度融合，不断塑造发展新动能新优势。深化科技体制综合改革，优化搭建企业、高校、科研院所等创新主体有效协同平台，加快白下高新区新一轮跨越发展。依托东南大学国家技术转移秦淮分中心，推动重点产业关键核心技术突破，促进重大科技成果转移转化。推进省级知识产权示范区建设，有效发明专利拥有量达13500件。完善企业梯度培育机制，科技型中小企业达1400家，新增市级以上工程技术研究中心、企业技术中心、工程研究中心5家。持续加大创新要素保障，进一步做实“巷港湾园”模式，新增硅巷载体10万平方米，新增市级以上科创载体2家、孵化器在孵企业180家。提升科技金融服务水平，落实科创金融驿站平台建设，推动科技信贷精准滴灌、增量扩面。积极融入全球创新网络，与日本、芬兰海外协同创新中心共同开展、参与双边创新活动，培育打造国际合作基地。

（四）聚焦功能品质，打造生态宜居美丽城区

加快推进新城建设，力争启动跑道公园示范段等项目，中芬合作交流中心全面完工，南京博物院南院加速落地；逐步推进贤文路等特色街巷建设，塑造功能完善的产城融合新标杆。重点推进“零碳未来城”建设，探索创建碳中和示范区。实施老城更新保护，稳妥推进征收安置[[5]](#footnote-4)，实施城中村和危旧房改造，全力推进小松涛巷等一批城市更新项目，建成保障房31万平方米。提升精细建管水平，推进停车便利化工程，全年新增泊位1500个，完成30条背街小巷整体面貌提升。扎实推进垃圾分类各项工作，实施富丽山庄垃圾中转站出新改造，垃圾分类综合排名继续保持主城前列。守牢生态环保底线，深化餐饮油烟治理提升行动，持续开展“以克论净”，深入排查危废固废环境安全风险隐患，实现全链条监管。实施南卫巷等积淹水点整治，推进25个片区雨污水管网清疏修缮，不断巩固污水处理提质增效成果。

1. 聚焦群众期盼，切实办好惠民利民工程

坚持尽力而为、量力而行，兜住、兜准、兜牢民生底线。更加突出就业优先导向，开展各类招聘活动260场，支持高校毕业生创业640人。优化公共服务资源配置，推进7所教育配套项目建设，创成“国家学前教育普及普惠示范区”“江苏省义务教育优质均衡发展区”。加快推进南部新城5处社区卫生服务设施建设，全力创建江苏省健康区。开展第四次全国文物普查工作，争取射箭等全国性赛事落地秦淮，全年开展各类文化惠民活动不少于1800场。统筹推进社区嵌入式服务设施、一刻钟便民生活圈试点、完整社区等研究建设，推动社区服务资源共建共享。分层分类开展社会帮扶，推进省级社会救助领域创新实践试点工作，新增养老床位300张，低保对象、困难残疾人、困境儿童等困难群体的服务保障覆盖率达100%。做好重要民生商品保供稳价工作，减轻物价上涨对困难群体基本生活影响。畅通重点人群法律援助“绿色通道”，为农民工等重点群体提供优质法律援助服务。

1. 聚焦改革赋能，不断提升基层治理水平

深化重点领域改革，稳步推进党政机构改革，纵深推进基层综合执法改革，编制赋权调整落实权责清单，真正实现管理、执法、服务一体化。实施新一轮国企改革深化提升行动，加快推进低效劣势企业清理处置，实现国企净资产持续增长。加强大型司法所建设，完善街道“一站式”矛盾纠纷多元化解中心职能，实现排查预警、分析研判、分流调度和督办考核的流程闭环。打造一流营商环境，全面开展行政备案规范管理改革，梳理形成区级事项清单。筑牢安全稳定屏障，持续加强金融、房地产等社会面风险防范，全面排查整治城镇燃气全链条风险隐患，持续提升食品药品日常监管和应急处置能力。网格化治理达标率继续保持主城第一方阵，生产安全事故起数、死亡人数实现“双下降”。12345政务服务便民热线问题解决率超82%，群众满意度超95%。强化数据治理能力，系统推进区城一体信息化平台建设，创新开发各类服务场景，不断提升城市治理的感知预警和快速反应能力。

三、项目投资

梳理编排重大项目123个，预计总投资约2530.52亿元，2024年度计划投资295.09亿元。其中新开工项目18个，在建项目69个，前期项目36个。申报省重大前期项目1个，项目总投资16.8亿元。申报市重大项目26个（含省重大项目），项目总投资982.18亿元，2024年计划投资89.2亿元。

梳理编排非城建类政府投资计划项目27个（含2个保密项目），预计总投资2.07亿元。其中，A类项目25个（含2个涉密项目），总投资2亿元；B类项目2个，总投资0.07亿元。

附件：1、秦淮区2024年度国民经济和社会发展计划

 2、秦淮区2024年度重大项目一览表

 3、秦淮区2024年度政府投资计划表（非城建类）

附件1：

秦淮区2024年度国民经济和社会发展计划

| 序号 | 目标 |
| --- | --- |
| 一、主要指标 |
| 1 | 地区生产总值增长5% |
| 2 | 一般公共预算收入增长5% |
| 3 | 固定资产投资增长4% |
| 4 | 社会消费品零售总额增长5.5% |
| 5 | 外贸进出口总额力争实现正增长 |
| 6 | 实际使用外资2.8亿美元 |
| 7 | 全年新增规上企业150家 |
| 8 | 高企总数达630家 |
| 9 | 技术合同成交额达91亿元 |
| 10 | 新研机构及孵化引进企业营收达25亿元 |
| 11 | 新增省级以上专精特新企业15家 |
| 12 | 新增省级以上重点人才20人 |
| 13 | 工业战略性新兴产业总产值占工业总产值比重达60% |
| 14 | 居民人均可支配收入与经济增长基本同步 |
| 15 | 城镇新增就业人数2.33万人 |
| 16 | 文化产业增加值占地区生产总值比重达10%以上 |
| 17 | 社会文明程度指数位于主城第一方阵 |
| 18 | 60岁以上户籍老年人口基本养老服务体系全覆盖 |
| 19 | 地表水国考断面水质达到或好于Ⅲ类水体 |
| 20 | 空气质量优良天数比率与PM2.5年均浓度达省定目标 |
| 21 | 安全生产形势持续稳定向好，加强风险管控和隐患治理，确保不发生较大以上生产安全事故和火灾事故 |
| 二、重点任务 |
| (一) 聚焦稳进提质，巩固经济回升向好态势 |
| **1、完善统筹调度机制** |
| 22 | 持续优化经济一体化统筹调度机制，进一步强化工作专班和小组在推进产业发展中的牵头作用 |
| 23 | 增设大健康、人力资源、交通运输产业推进小组，充分发挥生产性服务业对经济发展的保障作用 |
| 24 | 统筹汇集综合经济部门、行业监管部门及各类涉企运营数据 |
| 25 | 积极落实《南京市关于四上企业培育工作的意见》，立足秦淮实际完善规上企业培育和发展政策 |
| **2、提高重大项目支撑力** |
| 26 | 推动新华社地块挂牌出让，力争开工建设 |
| 27 | 华熙健康华东总部、天安数码城三期等项目开工建设 |
| 28 | 力争万锦汇、省中医院科教大楼、银城国际医疗健康城、首建中心等项目开复工 |
| 29 | 确保门西数字生活街区、金陵中环、数字经济创新园等项目按时完工 |
| 30 | 云锦四季府、润淮府等住宅项目完工 |
| 31 | 盘活江苏万邦总部基地与研发中心、大校场路39号电信地块、长乐路132号等存量低效用地 |
| 32 | 深化南京名人馆及配套、弘学路、牌楼郑家营等项目的规划研究 |
| **3、提高招商引资含金量** |
| 33 | 出台区城招商引资一体化实施办法，深入推进区城资源聚合、力量整合、政策融合 |
| 34 | 加快推进国际金融中心、报业大厦、友谊商务大厦等10个楼宇（园区）改造项目，提升商务载体品质 |
| 35 | 举办招商推介活动40场 |
| 36 | 引进有质量项目不少于100个 |
| 37 | 实际利用内资100亿元 |
| (二) 聚焦实体经济，加快构建现代化产业体系 |
| **1、做强优势产业规模** |
| **（1）商务商贸业** |
| 38 | 持续推进国际消费中心城市核心区、服务贸易创新发展先导区建设 |
| 39 | 提升新街口、夫子庙等重点商圈能级，深化新街口智慧商圈建设 |
| 40 | 新增国内外高端消费品牌首店、旗舰店、形象店60家 |
| 41 | 省级以上服务贸易重点企业达超15家 |
| 42 | 新增销售额亿元以上商贸企业10家 |
| 43 | 限上贸易额增长5% |
| 44 | 实施外贸主体倍增计划，力争年均新增出口企业150家 |
| 45 | 出台跨境电商产业发展资金奖励办法，重点打造4家跨境电商产业园区，实现跨境电商业务增长30%以上 |
| **（2）现代金融业** |
| 46 | 加快资产管理集聚区打造，完成汇鸿汇升QDLP基金资金募集和落地发行 |
| 47 | 深入推进知识产权金融服务，知识产权质押融资总额超3亿元 |
| 48 | 依托长三角资产配置联盟，举办各类资产配置高峰论坛和活动，形成私募基金和资管机构的集聚生态 |
| 49 | 支持南银法巴发展，带动消费金融规模突破500亿元 |
| 50 | 全年新增各类金融机构15家 |
| 51 | 持续开展“金融惠企+”系列服务活动，推进省市政策性普惠金融产品增量扩面 |
| 52 | “江苏省综合金融服务平台”和“南京市民营企业转贷基金”授信规模超50亿元 |
| **（3）文化旅游业** |
| 53 | 发挥国家级文化产业示范园区带动作用，旅游总收入力争突破800亿元 |
| 54 | 对龙头文旅企业和文旅细分产业领域创新性企业加大招引和扶持力度，建设完善高质量的文旅产业生态圈 |
| 55 | 加快科举博物馆二期、内秦淮河西五华里文旅商主题街区等文旅项目建设 |
| 56 | 推进夫子庙、门东、熙南里等片区的业态梯度更新，推动历史风貌焕新重生、文化遗产活态呈现、产业发展深度融合 |
| **（4）软件和信息服务业** |
| 57 | 巩固扩大通信、智能交通等行业应用软件的领先优势，充分发挥江苏号百、天翼云等重点企业带动作用，持续巩固电信服务、云计算等优势业务 |
| 58 | 加速推进工业云服务、智慧城市等数字化生产和数字化治理，形成一批典型数字经济应用场景和示范应用项目，全年发布应用场景不少于50个 |
| 59 | 软件和信息服务业营收达610亿元 |
| 60 | 支持龙头骨干企业对标智能制造领先水平，培育创建一批示范引领作用强、综合效益显著的智能车间 |
| 61 | 全区实施“智改数转”项目的规上工业企业覆盖率达100% |
| 62 | 规上工业企业实施免费诊断实现全覆盖 |
| **2、做优新兴产业能级** |
| 63 | 以白下高新区和悦动·新门西为双核心，发挥联通物联、天翼物联两大物联网龙头效应，整合产业链上下游优势资源，产业规模达260亿元 |
| 64 | 依托秦淮省级车联网先导区建设基础，努力打造南部新城高级别自动驾驶示范区 |
| 65 | 探索经济合理的车路协同解决路径，实现白下高新区产业集聚区、南部新城中央商务区、南京南站交通枢纽区20平方公里范围内L4及以上、协同决策与控制的高级别自动驾驶规模化运行 |
| 66 | 利用百度等国内数据型龙头企业上下游吸附能力，集聚一批车联网相关企业 |
| 67 | 大力发展航空航天产业，全年产业收入达195亿元 |
| 68 | 提前谋划人工智能、大健康、元宇宙、新型储能等未来产业布局 |
| （三）聚焦创新为胜，夯实科技自立自强根基 |
| **1、深化科技体制综合改革** |
| 69 | 优化搭建企业、高校、科研院所等创新主体有效协同平台，建立以产业集群领航企业为龙头、高新技术企业为主体、专精特新企业为支撑的发展矩阵 |
| 70 | 加快白下高新区新一轮跨越发展 |
| 71 | 依托东南大学国家技术转移秦淮分中心，推动重点产业关键核心技术突破 |
| 72 | 发布一批最新科研成果项目和应用场景，促进重大科技成果转移转化 |
| 73 | 鼓励企业引进国内外行业领先技术，加大研发投入，加快研发平台软硬件升级，加强[博士后科研工作站](https://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8D%9A%E5%A3%AB%E5%90%8E%E7%A7%91%E7%A0%94%E5%B7%A5%E4%BD%9C%E7%AB%99&fr=iknow_pc_qb_highlight)、院士工作站和研究生工作站建设 |
| 74 | 推进省级知识产权示范区建设，实施新研机构分级分类管理，有效发明专利拥有量达13500件 |
| **2、完善企业梯度培育机制** |
| 75 | 探索“小升高”“软升高”等培育路径，加速形成孵化基础库、科技中小库、高企种子库三大梯队 |
| 76 | 科技型中小企业达1400家 |
| 77 | 实现高新技术企业营业收入360亿元 |
| 78 | 新增市级以上工程技术研究中心、企业技术中心、工程研究中心5家 |
| **3、持续加大创新要素保障** |
| 79 | 进一步做实“巷港湾园”模式，持续放大秦淮硅巷创新发展格局 |
| 80 | 新增硅巷载体10万平方米 |
| 81 | 新增市级以上科创载体2家、孵化器在孵企业180家 |
| 82 | 提升科技金融服务水平，全面深化金融机构合作 |
| 83 | 落实科创金融驿站平台建设，推动科技信贷精准滴灌、增量扩面 |
| 84 | 积极融入全球创新网络，与日本、芬兰海外协同创新中心共同开展、参与双边创新活动，培育打造国际合作基地 |
| （四）聚焦功能品质，打造生态宜居美丽城区 |
| **1、加快推进新城建设** |
| 85 | 力争启动跑道公园示范段等项目 |
| 86 | 推进永乐南路社区中心、检察院业务技术大楼等项目室外施工 |
| 87 | 中芬合作交流中心全面完工 |
| 88 | 南京博物院南院加快落地 |
| 89 | 逐步推进贤文路等特色街巷建设 |
| 90 | 重点推进“零碳未来城”建设，探索创建碳中和示范区 |
| **2、实施老城更新保护** |
| 91 | 推进征收安置，实施城中村和危旧房改造 |
| 92 | 全力推进小松涛巷等一批城市更新项目 |
| 93 | 高质量实施来凤小区（双塘里一片区）等16个老旧小区改造项目 |
| 94 | 完成7幢危房消险 |
| 95 | 建成杨庄北侧、中牌楼二期保障房31万平方米 |
| **3、提升精细建管水平** |
| 96 | 全力推进停车便利化工程，强化停车管理智慧化运用 |
| 97 | 建设堂子街、光华东街等社会停车场，全年新增泊位1500个 |
| 98 | 优化机械作业模式，保持主次干道机扫率100% |
| 99 | 背街小巷周清洗率达80%以上，确保道路整体清洁 |
| 100 | 对白下路、集庆路等道路开展平整度整治 |
| 101 | 推动30条背街小巷整体面貌提升 |
| 102 | 持续开展垃圾分类系列主题宣传活动，努力创建省级达标小区 |
| 103 | 实施富丽山庄垃圾中转站出新改造 |
| 104 | 垃圾分类工作综合排名继续保持主城前列 |
| 105 | 持续推进“美好家园”小区建设，打造红色物业，全力压降物业管理投诉率 |
| **4、守牢生态环保底线** |
| 106 | 深化餐饮油烟治理提升行动，推动商业综合体进一步提高油烟治理水平，实现油烟在线监控全覆盖 |
| 107 | 持续开展“以克论净”，加强超标路段的溯源整治 |
| 108 | 深入排查危废固废环境安全风险隐患，实现全链条监管 |
| 109 | 实施南卫巷、中山东路（军区总院、清溪路口）、应天大街雨花路交叉段、光华路联合村176号等积淹水点整治，进一步织密筑牢防汛安全网 |
| 110 | 实施东风河、运粮河环境综合整治 |
| 111 | 推进25个片区雨污水管网清疏修缮，巩固污水处理提质增效成果 |
| （五）聚焦群众期盼，切实办好惠民利民工程 |
| **1、更加突出就业优先导向** |
| 112 | 做强“赢在秦淮”创赛品牌，探索建立大赛成果转化平台，激活创业带动就业内生动力 |
| 113 | 开展各类招聘活动260场 |
| 114 | 新增留学回国人员创新创业533人 |
| 115 | 支持高校毕业生创业640人 |
| 116 | 新建“家门口”就业服务站5家 |
| 117 | 补贴性职业技能培训人数达9500人次 |
| 118 | 援助就业困难人员就业1730人，确保有就业愿望的困难人员100%就业 |
| 119 | 安置残疾人就业60人 |
| 120 | 创新打造“1+N”区域特色数字化人力资源智能AI服务系统，推动我区人力资源服务数字化提质升级 |
| **2、优化公共服务资源配置** |
| 121 | 提升校园安全精细化管理水平，实施9所学校“校安工程” |
| 122 | 推进7所学校建设，启动紫杨佳园小学、幼儿园办学，并将其纳入名校集团化紧密型管理 |
| 123 | 完善思想政治教育工作体系，深化大中小学思想政治教育一体化和“大思政课”建设 |
| 124 | 聚焦中小学减负提质，全面开展“活力课堂” |
| 125 | 落实精品教育成果孵化工程，提升区域学校内涵建设水平 |
| 126 | 促进上善教师成长学院高质量运行，提升区域教师队伍整体质量 |
| 127 | 扎实推进“五育并举”，完善高素质人才培养体系，全力护航青少年身心健康 |
| 128 | 创成“国家学前教育普及普惠示范区”“江苏省义务教育优质均衡发展区” |
| 129 | 加快推进南部新城2处社区卫生服务中心、3处卫生服务站建设，满足群众“15分钟健康圈”便捷服务需求 |
| 130 | 力争朝天宫社区卫生服务中心在年内迁入新址 |
| 131 | 全力创建江苏省健康区 |
| 132 | 完成适龄妇女两癌筛查10000例 |
| 133 | 推动全区有意愿接种HPV疫苗的在校适龄女生100%接种 |
| 134 | 为适龄儿童免费接种水痘疫苗4000人次 |
| 135 | 开展第四次全国文物普查工作 |
| 136 | 办好2024年秦淮区社区运动会、体育达标赛等全民健身活动，争取射箭、街舞等全国性赛事落地秦淮 |
| 137 | 推进体旅融合发展，全年开展各类文化惠民活动不少于1800场 |
| 138 | 开展科普宣传活动60场 |
| 139 | 统筹推进社区嵌入式服务设施、一刻钟便民生活圈试点、完整社区等研究建设，推动社区服务资源共建共享 |
| **3、分层分类开展社会帮扶** |
| 140 | 推动南部新城范围内3个居住社区中心养老服务设施规划建设 |
| 141 | 开展失能老人家庭成员照护培训，实现独居空巢老人探访全覆盖 |
| 142 | 新增养老床位300张 |
| 143 | 新增2个示范性助餐点 |
| 144 | 完成老年人居家适老化改造120户 |
| 145 | 开展养老机构矛盾调解，推进养老机构服务纠纷调解处理规范标准宣传工作 |
| 146 | 建成12个街道未成年人保护工作站，创建1家省级未保站（光华路街道），2家市级未保站（中华门街道、月牙湖街道） |
| 147 | 打造汇幸苑儿童友好社区 |
| 148 | 确保低保对象、困难残疾人、困境儿童等困难群体的服务保障覆盖率达100% |
| 149 | 整合救助资源，引导慈善组织发挥自身特长，开展各类慈善捐赠作为“救急难”的有力补充 |
| 150 | 持续深化温情救助改革，全力推进省级社会救助领域创新实践试点工作 |
| 151 | 完成贫困残疾人辅具适配150人 |
| 152 | 有康复需求和意愿的0-17岁残疾儿童康复服务率达100% |
| 153 | 符合条件的残疾人机动轮椅车主燃油补贴发放率达100% |
| 154 | 做好重要民生商品保供稳价工作，减轻物价上涨对困难群体基本生活影响 |
| 155 | 畅通重点人群法律援助“绿色通道”，为农民工、老年人、残疾人、妇女儿童、军人军属等重点群体提供优质法律援助服务 |
| （六）聚焦改革赋能，不断提升基层治理水平 |
| **1、深化重点领域改革** |
| 156 | 稳步推进党政机构改革，统筹优化编制资源配置，进一步加强经济发展、重大民生、安全稳定等重点领域机构的保障力度 |
| 157 | 深化基层综合执法改革，编制赋权调整落实权责清单，真正实现管理、执法、服务一体化 |
| 158 | 实施新一轮国企改革深化提升行动，进一步完善国资监管制度，加快推进低效劣势企业清理处置，实现国企净资产持续增长 |
| 159 | 加强大型司法所建设，完善街道“一站式”矛盾纠纷多元化解中心职能，实现排查预警、分析研判、分流调度和督办考核的流程闭环 |
| **2、打造一流营商环境** |
| 160 | 全面开展行政备案规范管理改革，梳理形成区级事项清单 |
| 161 | 成立税费争议调解中心，建立分级分类争议调解机制 |
| 162 | 探索中小投资者保护机制，制定涵盖企业设立、经营、退出市场全生命周期的常见法律风险提示单 |
| 163 | 搭建流动数字“微法庭”，打通司法服务“最后一公里” |
| 164 | 推进“质量小站”、“知识产权工作站”建设，助力企业商标品牌和高价值专利培育 |
| 165 | 做好“一带一路”境外投资项目承接服务工作 |
| 166 | 开发“信易+”惠企便民应用服务场景 |
| **3、筑牢安全稳定屏障** |
| 167 | 持续加强金融、房地产等社会面风险防范 |
| 168 | 全面排查整治城镇燃气全链条风险隐患 |
| 169 | 全年完成食品安全快速检验7000批次、区级食品抽检4800批次，持续提升食品药品日常监管和应急处置能力 |
| 170 | 完成30台15年以上故障率投诉率较高住宅老旧电梯的安全评估工作 |
| 171 | 万台特种设备事故率、死亡率≤0.07 |
| 172 | 网格化治理达标率继续保持主城第一方阵 |
| 173 | 生产安全事故起数、死亡人数实现“双下降” |
| 174 | 12345政务服务便民热线问题解决率超82%，群众满意度超95% |
| **4、强化数据治理能力** |
| 175 | 系统推进区城一体的物联感知和事件中台开发建设 |
| 176 | 创新开发应急等各类服务场景，不断提升城市治理的感知预警和快速反应能力 |
| 177 | 新建全区统一安全防护和运维升级改造等政务信息化项目11个 |

附件2

秦淮区2024年度重大项目一览表

| 序号 | 项目名称 | 年度形象进度目标 |
| --- | --- | --- |
| **一、新开工项目** |
| **（一）产业类项目** |
| 1 | ★华熙健康华东总部 | 桩基施工 |
| 2 | ★天安数码城三期 | 桩基施工 |
| **（二）楼宇改造类项目** |
| 3 | 文和友项目（一期） | 开工建设 |
| 4 | 报业大厦 | 完工 |
| 5 | 友谊河锦创产业园 | 开工建设 |
| **（三）房地产类项目** |
| 6 | 南部新城汇秀路南，祥天路西地块（NO.2023G13） | 开工建设 |
| 7 | 南部新城佳营路南，神机营路西地块（NO.2023G41） | 开工建设 |
| 8 | 南部新城汇景北路南，祥天路西地块（NO.2023G77） | 开工建设 |
| **（四）社会事业类项目** |
| 9 | 煤场社区中心 | 开工建设 |
| **（五）力争开/复工项目** |
| 10 | ★★☆省中医院科教大楼 | 开工建设 |
| 11 | ★☆万锦汇 | 开工建设 |
| 12 | ★☆新街口商务商贸大厦 | 开工建设 |
| 13 | 跑道公园（示范段） | 开工建设 |
| 14 | 广洋路东小学 | 开工建设 |
| 15 | 汇秀路南侧教育及社区等配套项目 | 开工建设 |
| 16 | 秦淮硅巷·南京工业设计园 | 开工建设 |
| 17 | ☆银城国际医疗健康城 | 复工 |
| 18 | ☆首建中心 | 复工 |
| **二、在建项目** |
| **（一）产业类项目** |
| 19 | ★☆秦淮硅巷·中航科技城 | 教育地块学校建设完工，商办地块开工建设 |
| 20 | ★华润金陵中心（原华夏幸福华东运营总部NO.2020G12） | ABC地块主体完工、DEF地块商办主体封顶 |
| 21 | ★金地商置苏鲁区域总部（NO.2020G13） | 住宅地块完工，B地块完成地下室施工 |
| 22 | ★中江智慧建筑产业园（原威新科技服务中心NO.2021G74） | C/D地块完工 |
| 23 | ★南部新城国际路以西商办中心（NO.2021G121） | AB地块主体施工至80%；CD地块：整体形象进度完成80% |
| 24 | ★南部新城校场大道以北商办中心（NO.2022G27） | A分区：住宅主体结构封顶、公寓达预售形象进度、超高层施工至正负零；B分区：住宅、地库封顶 |
| 25 | ★南京中芬合作交流中心 | 精装修、机电、智能化、室外工程施工完成，开展系统调试 |
| 26 | ★白下高新区智能交通产业园（核心B地块） | 主体施工 |
| 27 | ★白下高新区数据产业园（核心A地块） | 完工 |
| 28 | ★白下高新新型都市工业园 | 主体施工 |
| 29 | ★大明路商办综合体 | 完工 |
| 30 | ★至美科技广场 | 主体施工 |
| 31 | ★西五华里休闲文化街区 | 桩基施工、地库施工 |
| 32 | ★英迪格酒店及文旅体验街区（原科举博物馆二期） | 桩基围护完成；两栋保留建筑托换第一次受力转换完成；B0结构完成；B1结构施工 |
| 33 | ★周处读书台“山水人文苑” | 完工 |
| 34 | ★门西数字生活街区 | 完工 |
| 35 | ★越城天地文化旅游街区 | 完工 |
| 36 | ★佰汇广场（原泰禾商业广场） | 主体结构到13层 |
| 37 | ★金陵中环 | 完工 |
| 38 | ☆大地新型建材科技研发中心（原土城头1号商办楼） | 基坑施工 |
| 39 | 奥特佳总部大厦 | 主体结构施工及开始内装及外幕墙施工 |
| 40 | 数字经济创新园 | 完工 |
| 41 | 双龙产业园出新改造工程 | 完工 |
| 42 | 人工智能产业大厦（大仙寺北） | 完工 |
| 43 | 江苏无线电厂综合电子产品研发基地 | 主体施工 |
| 44 | 分布文化总部大厦（普天1号C-3地块） | 主体施工 |
| 45 | 秦淮硅巷·航空发展大楼 | 完工 |
| 46 | 东部城市商业中心（原LG南） | 除商业外其他部分完工 |
| 47 | 双塘园文化休闲街区 | 保留建筑修缮，实施片区更新 |
| 48 | 荷花塘片区城市更新项目 | 保留建筑修缮，实施片区更新 |
| 49 | 南捕厅休闲文化街区 | 完成地块新建及室外工程 |
| 50 | 虎踞南路9号 | 完工 |
| **（二）楼宇改造类项目** |
| 51 | 金城精益医疗科技健康产业园 | 一期改造土建施工 |
| 52 | 秦淮硅巷南工大无为数字文化产业园 | 项目一期完工，二期开工建设 |
| 53 | 秦淮体育中心 | 消险改造完工 |
| **（三）房地产类项目** |
| 54 | 明阅府（原九龙新寓以东NO.2019G64） | 一期完工，二期待地铁公司场地移交后开工 |
| 55 | 翡丽铂湾（NO.2021G27） | 完工 |
| 56 | 锦云台（原天华路以东NO.2021G28） | 完工 |
| 57 | 云萃府（NO.2021G30） | 主体封顶 |
| 58 | 云锦四季府（NO.2021G31） | 完工 |
| 59 | 云尚紫阙（NO.2021G32） | 主体封顶 |
| 60 | 润淮府（原华润南部新城项目NO.2021G73） | 完工 |
| 61 | 凤栖潮鸣（原国东路以东、嘉园路以北地块NO.2021G124） | 完工 |
| 62 | 璞悦隽园（原嘉园路以北、冶修二路以西地块N0.2021G125） | 主体结构施工 |
| 63 | 琥珀云台（原机场二路和夹岗二路西南象限居住地块NO.2022G01） | 主体结构施工 |
| 64 | 三金睿境（原夹岗四路以东、不动产档案馆以南地块NO.2022G02） | 主体结构施工 |
| 65 | 润鸿府（NO.2022G24） | 主体结构封顶 |
| 66 | 新睿樾府（NO.2022G25） | 主体结构封顶；精装修完成90%；外立面完成95%；景观区完成60%；水电气完成90%；配套完成100% |
| 67 | 保利文华（NO.2022G26） | 完工 |
| 68 | 誉璟府（原伟星南部新城佳营路以南项目NO.2022G65） | 主体建设完成 |
| 69 | 文璟和颂（原南部新城佳营路南，明贤路东地块NO.2023G02） | 主体施工 |
| 70 | 玖樾印象（NO.2021G29） | 1#2#5#6#7#完工，3#4#8#室内精装施工 |
| 71 | 金基石杨路以南项目（NO.2022G23） | 所有结构封顶，外立面施工完成，精装、景观施工 |
| 72 | 煤场住宅地块（NO.2021G122 ） | 主体建设完成 |
| 73 | 南京云上（原地铁小天堂地块） | A地块外立面完成，装修工程完成70%；B地块外立面外场20%，装修进场施工 |
| 74 | 范家塘商住楼（NO.2019G17） | 室内精装修完成60%，外墙装修完成100%，室外管综完成70%，室外园林景观完成70% |
| **（四）社会事业类项目** |
| 75 | 富华路两侧教育配套设施（幼儿园、小学、初中） | 主体结构完成，二次结构完成，装饰装修完成20%；机电安装完成40% |
| 76 | 广洋路东幼儿园、社区中心及南侧公园绿地 | 完成桩基施工及土方外运，完成幼儿园地下室施工 |
| 77 | 怡居路北侧幼儿园 | 完工 |
| 78 | 响水河路南侧幼儿园（原西一路幼儿园） | 完工 |
| 79 | 油库南中小学 | 完成土方开挖，开展地下室结构施工 |
| 80 | 大明路东侧居住社区中心 | 主体结构完成，二次结构完成，开始装饰装修施工；机电安装完成30% |
| 81 | 国际路社区中心（含公交场站、消防站） | 完成主体结构施工，开展机电工程、装饰工程施工 |
| 82 | 机场三路居住社区中心（划拨）（含合并的一处基层社区中心） | A地块二次结构完成50%；B地块二次结构完成60%；C地块机电安装完成20% |
| 83 | 永乐南路社区中心 | 室外施工 |
| 84 | 检察院业务技术大楼 | 室外施工 |
| 85 | 中牌楼保障房项目二期工程 | B地块：完工；C地块：地库结构完成，主体结构完成80%；D地块：桩基及支护工程完成80% |
| 86 | 杨庄北侧保障房（含紫杨佳园中小学、社区中心） | 完工 |
| 87 | 煤场地块幼儿园 | 主体施工 |
| **三、前期项目** |
| **（一）楼宇园区改造类项目** |
| 88 | 光华产业园 | 前期研究 |
| 89 | 建华大厦 | 前期研究 |
| 90 | 香港城 | 前期研究 |
| 91 | 印象汇 | 前期研究 |
| 92 | 英王府中医药文化健康产业中心（二期） | 前期研究 |
| **（二）低效用地类项目** |
| 93 | 中牌楼西118号地块 | 前期研究 |
| 94 | 金陵智造研究院（晨光科技创新园） | 前期研究 |
| 95 | 石门坎华联超市（中远航修厂） | 前期研究 |
| 96 | 石城商业广场 | 前期研究 |
| 97 | 江苏万邦总部基地与研发中心 | 前期研究 |
| 98 | 剪子巷156号地块 | 前期研究 |
| **（三）研究类项目** |
| 99 | ★南京博物院南院 | 前期研究 |
| 100 | ★宏光科技大厦 | 前期研究 |
| 101 | ★大报恩寺遗址公园二期黄泥塘地块 | 前期研究 |
| 102 | ☆秦淮智慧产业孵化园（原洪家园片区危旧房改造） | 前期研究 |
| 103 | ☆牌楼、郑家营地块 | 前期研究 |
| 104 | ☆西街城市记忆文旅街区 | 前期研究 |
| 105 | 河头项目 | 适时启动 |
| 106 | 南部新城佳营路南，祥天路西地块 | 前期研究 |
| 107 | 南部新城汇秀路南，广洋路东地块 | 前期研究 |
| 108 | 油库公园 | 前期研究 |
| 109 | 比亚迪东部战区总部 | 前期研究 |
| 110 | 弘学路地块 | 前期研究 |
| 111 | 秦淮硅巷·蓝旗街配套地块 | 前期研究 |
| 112 | 白下高新区科创基地项目 | 前期研究 |
| 113 | LG南绿地项目 | 前期研究 |
| 114 | 东部医疗中心 | 前期研究 |
| 115 | 光华路南地块（光华路道路综合整治指挥部地块） | 前期研究 |
| 116 | 八宝东街学校 | 前期研究 |
| 117 | 光华新村剩余地块 | 前期研究 |
| 118 | 普天1号518街区A-2、B地块项目（普天518智造创新街区） | 前期研究 |
| 119 | 养虎仓地块 | 前期研究 |
| 120 | 凤凰台片区 | 前期研究 |
| 121 | 小锏银巷 | 前期研究 |
| 122 | 太平巷20号地块 | 前期研究 |
| 123 | 仓巷地块 | 前期研究 |

备注：

1、★★为省重大项目，共计申报省重大前期项目1个，为省中医院科教大楼项目。

2、★为市重大项目，共计申报市重大项目26个（包含省重大项目），其中新开工项目2个，力争开工项目2个，在建项目18个，前期项目4个，项目总投资982.18亿元，2024年计划投资89.2亿元（华夏幸福华东运营总部与金地商置苏鲁区域总部在市重大项目计划中合并为“南部新城商务中心”，新街口商务商贸大厦在市重大项目计划中列为前期项目）。

3、☆为攻坚项目，共10个。

附件3：

秦淮区2024年度政府投资计划表（非城建类）

| 序号 | 项目名称 | 项目类别 | 总投资（万元） | 年度进度目标 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 南京市红十字医院门诊楼升级改造工程 | A | 400  | 完工 |
| 2 | 秦淮区基层卫生人员实训中心建设项目 | A | 260  | 主体完工 |
| 3 | 月牙湖社区卫生服务中心配电房改造工程 | A | 200  | 完工 |
| 4 | 秦淮区职工文化与服务中心建设项目 | A | 700  | 完工 |
| 5 | 大光路街道信访室和社区新时代文明实践站修缮改造工程 | A | 55  | 完工 |
| 6 | 胡家花园纳凉场所山体护坡消险项目 | A | 18 | 完工 |
| 7 | 南京市中山小学改扩建工程 | A | 250 | 完工 |
| 8 | 南京市武定新村小学维修改造工程 | A | 576 | 完工 |
| 9 | 南京郑和外国语学校童创楼及童享友好园建设工程 | A | 2600 | 完成50% |
| 10 | 南京市钟英中学（东校区）南教学楼、报告厅楼维修改造工程 | A | 1620 | 完成50% |
| 11 | 秦淮区餐饮油烟及涉VOCs企业在线监测服务项目 | A | 1395.2 | 投入运行 |
| 12 | 新街口智慧商圈建设 | A | 1135 | 部分竣工 |
| 13 | 红花街道智慧社区项目 | A | 200 | 部分功能模块上线运行 |
| 14 | 秦淮区政务协同办公系统（OA）建设项目 | A | 120 | 验收 |
| 15 | 秦淮区政务网络改造项目 | A | 1200 | 完成改造 |
| 16 | 秦淮区数据中台建设及应用场景开发项目 | A | 465.5 | 验收 |
| 17 | 秦淮区统一安全防护和运维升级改造项目 | A | 299 | 完工 |
| 18 | 秦淮区污染防治智能化指挥系统项目（2023-2026年） | A | 894.45 | 正常运行 |
| 19 | 秦淮区餐饮油烟在线监控运维服务项目 | A | 1260 | 完成 |
| 20 | 国家级数字档案馆网络安全基础设施建设 | A | 112 | 验收 |
| 21 | 档案库房管理系统和自动查档系统建设 | A | 16.6 | 验收 |
| 22 | 秦淮区基层医疗信息系统建设 | A | 1200 | 基本完工 |
| 23 | 军休中心改造项目 | A | 4000  | 开工 |
| 24 | 夫子庙“预约制”入园及大客流保障场景建设项目 | B | 290 | 验收 |
| 25 | 智慧水务综合管控平台服务项目 | B | 388 | 竣工 |
| 合计（实际27个） |  | 20744.6 |  |

备注：2024年度政府投资计划（非城建类）项目共27个，因有2个项目涉密（总投资0.11亿元），表内实际列出25个项目，总投资仍按27个项目进行合计。

1. AEO是Authorized Economic Operator的简称，是指以任何一种方式参与货物国际流通，符合海关总署规定标准的企业，AEO制度是世界海关组织《全球贸易安全与便利标准框架》中的核心制度。 [↑](#footnote-ref-0)
2. 就业公共服务进校区、进社区、进园区、进景区 [↑](#footnote-ref-1)
3. 即1次政策宣传、3次岗位推荐、1次职业指导、1次技能培训。 [↑](#footnote-ref-2)
4. 第一个“4”：持续巩固高端商务商贸、现代金融、文化旅游、软件和信息服务业四大主导产业优势地位；“3”：持续提升物联网、车联网、航空航天三个特色明显的新兴产业；第二个“4”：抢占人工智能、大健康、元宇宙、新型储能4个引领突破的未来产业赛道。 [↑](#footnote-ref-3)
5. 2024年计划安排新项目7个：地铁6号线（市中医院站）、地铁10号线二期（卡子门站）增补2个项目因建设需求，拟扩大征收面积；牌楼、郑家营地块城中村改造项目、养虎仓地块城中村改造项目、弘学路地块城中村改造项目为计划进行的4处城中村改造项目；新华社地块东侧道路项目为新华社地块建设配套项目。

2023年及之前扫尾项目9个：门西整体扫尾项目、小西湖地块棚户区（危旧房）改造项目（一期、二期、六期）、新工·秦淮硅巷柳树湾数创产业园内（原名南京世界之窗产业园）（光华东街4号）危旧房改造及环境整治工程项目、门东东延地块棚户区改造项目、洪家园片区危旧房改造项目等进行扫尾；金陵大报恩寺遗址公园及配套建设项目（二期晨光医院）、地铁6号线（中和桥站）环境整治2号地块等2个项目，已议定不征收，需实施单位申请撤回征收决定。 [↑](#footnote-ref-4)