关于秦淮区2022年国民经济和社会发展计划执行情况及2023年国民经济和社会发展计划草案的报告

2022年计划执行情况

2022年是党的二十大召开之年，也是全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的开局之年。面对突发输入性和多点散发性疫情交织、经济下行和社会安全稳定压力增大的现实，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习党的二十大精神，坚决贯彻党中央国务院和省市决策部署，认真落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重大要求，锚定目标，高效统筹，攻坚克难，沉着应对，全区经济社会发展保持稳定。

一、聚力攻坚，经济社会发展保持平稳

1、主要指标固稳向好。对照年初人代会确定的主要经济指标，预计3项指标能超额完成、基本完成年度目标任务。全社会固定资产投资316亿元，同比增长20%以上，一般公共预算收入同口径增长8.9%，均位于全市前列。居民人均可支配收入增长5%。受疫情反复及需求收缩、供给冲击、预期减弱等三重压力叠加影响，5项指标完成人代会确定的年度目标任务困难较大或有不确定性。预计地区生产总值超1300亿元，增长5%。实现服务业增加值超1200亿元，增长5.5%。但这2项指标增幅排名均位居全市前列。实际利用外资1.19亿美元，外贸进出口总额770亿元，社会消费品零售总额930亿元。

**表一 主要指标预计完成情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **指标名称** | **目标值** | **完成情况** | **是否达计划** |
| **地区生产总值** | 7.5% | 5% | 否 |
| **服务业增加值** | 7% | 5.5% | 否 |
| **一般公共预算收入** | 8% | 8.9% | 是 |
| **全社会固定资产投资** | 7% | 20% | 是 |
| **社会消费品零售总额** | 8% | 930亿元 | 否 |
| **外贸进出口总额** | 5% | 770亿元 | 否 |
| **实际使用外资** | 2.8亿美元 | 1.19亿美元 | 否 |
| **居民人均可支配收入** | 高于经济增速 | 5% | 是 |

2、疫情防控精准高效。严格执行国家第九版防控方案、“二十条优化措施”、“进一步优化防疫措施新十条”，及时调整防控策略，常态化落实防控措施，全年完成89轮规模性核酸检测，累计检测5294.81万人次，重点行业人员“应检尽检”962万人次。做好疫情处置期间群众生活物资、就医用药、心理疏导等服务保障，稳妥有序做好近3万人次集中隔离、6万人次居家隔离和居家健康监测。广泛开展疫苗接种宣传发动工作， 60岁以上人群首针接种比例主城第一。

3、安全稳定基础坚实**。**持续开展统筹发展和安全“三大行动”，508条重点风险隐患全部落实整改和管控措施。压紧压实安全生产“三个责任”，一体推进专项整治深化提升阶段29项、大检查62项、重点行业领域百日攻坚54项重点工作任务，排查整治各类问题隐患近1.4万条。完成53个有限空间隐患、185幢无水高层住宅、40幢在册危房、3900户“安心管”置换任务等重点隐患整改，生产安全事故起数、死亡人数实现“双下降”，“三年大灶”圆满收官，安全水平显著提升。

二、提质增效，特色主导产业加速集聚

1、产业集聚效应凸显。金融业实现增加值545亿元，增长15%，弘业期货A股挂牌上市，成为全国首家A+H股双上市的期货公司。启动省级服务贸易基地建设，培育数字贸易新业态，实现限上贸易业销售额2460亿元，增速6%。创成首批江苏省文化和旅游产业融合发展示范区，首批江苏省文化和旅游消费示范区，文化产业增加值占GDP比重超9.7%。引进阿波罗智行研究院等新研平台6个，集聚人工智能研发及应用企业60家，软件和信息服务业收入达490亿元。落地空天海洋装备、高精度工业视觉检测等重点产业技术项目，都市工业产值规模达257亿元，白下高新区智能制造园创成市级都市工业示范园区。

**表二 产业集聚进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **金融业** | * 金融业实现增加值545亿元，增长15%
* 全区5425家企业成功注册“江苏省综合金融服务平台”，同比增长27.53%；授信金额37.45亿元，同比增长15.98%；放款金额24.7亿元，同比增长39.86%
* 全区339家企业使用“南京市民营企业转贷基金”528笔，金额37亿元
 |
| **商贸商务业** | * 启动省级服务贸易基地建设，首创“国际物流供应链综合体”概念，打造以国际运输为龙头，涵盖报关报检、检验检测、国际会展、知识产权全方位、多层次的服务贸易载体
* 印发《秦淮区促进首店经济发展的若干措施》，推出更具时尚魅力的消费新场景181个
* 印发《秦淮区促进供应链产业集聚创新发展若干举措》，推进供应链行业国际化、规模化、多元化发展，排名前50的供应链企业销售额1049亿元，同比增长13.25%
 |
| **文化旅游业** | * 正式开通内秦淮河西五华里水上游线，十里秦淮水上游览线实现错位运营
* 举办中国街舞联赛（南京站）、南京体育嘉年华-门东运动季、秦淮区研学推介会、门东“咪咕音乐节”、门西“落日飞车”后备箱夜市等活动超百场
 |
| **新兴产业** | * 累计发布拓扑丝路数字化外贸综合服务平台、智慧门东等应用场景项目114个，总投资10.7亿元，已完成投资4.1亿元，累计吸附2452家企业参与建设，招引外地企业落地23家
* 规上数字经济核心产业营业收入124亿元，从业人数4.7万人，同比增长10.5%
* 引进阿波罗智行研究院、科创车联网研究院等6个车联网相关新研平台，成立南京市车联网专委会、南京市车联网产业联盟；举办百度智能交通渠道大会；成功搭建全市首个测试场地；参与车路协同云控基础平台国家级标准编制
 |
| **都市工业** | * 实施“智改数转”项目92个，累计实施企业74家
* 建立区级“智改数转”服务商培育库，联通物联网、金陵智造研究院等13家企业入库，其中5家企业入围市级服务商名单
 |

2、招商引资成果显著。举办秦淮区产业引导基金发布暨产业投资对接专场活动，规模20亿元的秦淮产业引导基金正式发布，当年完成项目投资1.6亿元。举办2022金洽会秦淮专场活动，签约天翼云江苏公司、江苏省工业互联网科技有限公司等30个项目，投资总额达116亿元。上线“秦淮招商服务平台”，建设全区楼宇园区载体数字化底座，实施苏豪大厦等10个楼宇园区项目改造，金城大厦、南航科技园等25处楼宇园区载体税收突破亿元。新增中化医药有限公司等市级总部企业8家，数量位于全市前列。

**表三 招商引资进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **指标进展** | * 实际利用内资：完成121亿元，完成全年任务121%
* 优质项目103个，完成全年任务103%。
* 签约项目投资总额：完成578亿元，完成全年任务100.3%
 |
| **招商成效** | * 举办重大招商项目签约仪式暨招商资源发布会，签约落地华熙集团华东总部、华能光伏开发等18个重大项目，总投资超60亿元
* 成立秦淮区数字商务、数字金融、数字文化、数字教育、数字健康等5个数字产业联盟
 |
| **楼宇园区** | * 26栋重点提升楼宇共完成税收118.3亿元，同比增长2.9%；4个重点园区共完成税收10.4亿元，同比增长19.9%
* 江苏银行大厦、华泰证券大厦、商茂世纪广场、华设设计集团、中国云计算创新基地等21栋楼宇，1865、双龙科技园、南航科技园等4个园区税收超亿元
 |

3、营商环境持续优化。出台《秦淮区经济加速发展政策汇编》《秦淮区2022年优化提升营商环境20项举措》《秦淮区应对疫情影响助企纾困12项举措》等政策，持续为企业发展赋能助力。构建“科技创新小微企业—高新技术企业—行业创新标杆企业”的全链条企业培育体系，根据企业成长特点予以重点关注和扶持。落实各类组合式减税降费、租金减免政策，累计办理减税降费及退税缓税38.5亿元，减免租金1.2亿元。

三、夯基引智，引领性创新城区加快建设

1、创新动能持续释放。高新技术企业突破500家。新认定培育独角兽企业7家、瞪羚企业16家，省级以上专精特新企业15家，其中博兰得电子荣获国家第四批专精特新“小巨人”企业。规上工业重点研发企业研发投入近50亿元，增长12%，位列全市前列。新增省级企业技术中心3家、工程研究中心1家，市级工程研究中心3家。新增发明专利授权2030件，技术合同成交额81亿元，获批国家知识产权强县（区）建设试点区。白下高新区在省级高新区综合评价中综合排名全省第三、南京第一。

2、创新人才有效汇聚。编制《秦淮区产业紧缺人才目录》，助力企业引进“高精尖缺”人才。吸引产业高端人才创新创业，3人入选国家重点人才工程，13人入选省“双创博士”。推进校地融合发展，落地微电子学院创新中心等校地共建平台2家，与南航等高校互派科技人才专员7名，引入来自清华大学、南京理工大学“双一流”高校的优秀科技镇长团团员2名。

3、创新载体不断壮大。新增科创载体10万平方米。打造南理工微电子学院创新中心、南理工·数字经济创新湾，创立长三角人工智能协同创新中心，集聚云创大数据、金陵智造研究院等前沿产业领域优质企业。城市硅巷建设标准化试点获批2022年度江苏省社会管理和公共服务业项目试点。新增国家级众创空间2家、省级孵化器3家。

**表四 科技创新进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **企业** | * 新增200家科技型中小企业，总量达1240家
* 新增孵化器在孵企业182家，毕业企业20家
* 省级孵化器绩效评价优秀4家、良好8家，优秀和良好家数位居全市第二、主城区第一
* 新认定国家知识产权优势企业1家，获中国专利金奖1个
 |
| **人才** | * 58人通过省工信厅、科技厅申报国家重点人才工程，13人入选省“双创博士”
* 3人入选国家重点人才工程
 |
| **载体** | * 联合金蝶科技园、中山坊、中电芯谷等周边园区成立招商联盟，规划湾区知识产权运营中心与科技成果转化中心建设
* 新化原科创大厦竣工，天安数码城二期E地块封顶，建筑总面积约10万平方米
* 紫云未来广场A区、云华大厦、秦淮硅巷航空发展大厦地上主体施工
 |

四、畅通循环，内外有效需求持续放大

1、重大项目稳步推进。125个重大项目顺利推进，累计完成投资280亿元。西五华里休闲文化街区等3个省、市重大项目，煤场地块等19个区级重大项目实现开工，万象天地等15个项目竣工，新增各类发展载体面积82.5万平方米。新华社地块、中航科技城等一批长期停滞项目取得明显突破，重大项目推进工作在全市保持领先地位。

**表五 重大项目进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **新开工项目** | * 威新科技服务中心商办部分地下室结构施工及土方外运；住宅部分主体结构施工
* 西五华里休闲文化街区桩基施工
* 文和友项目（一期）内部装修设计
 |
| **在建项目** | * 中牌楼保障房二期、分布文化总部大厦桩基及支撑梁施工
* 白下高新数据产业园、大明路商办综合体、秦淮硅巷·航空发展大楼、人工智能产业大厦主体结构施工
* 南部新城健身中心、数字经济创新园完成主体结构施工
* 金陵中环商办主体结构施工，酒店式公寓封顶并内部精装修，办公部分结构封顶
* 中国第二历史档案馆新馆、南京银行消费金融中心、三十四标-南京新生活、顺德山庄商业商务综合楼工程收尾
* 东部城市商业中心、观门口保障房、庆华社区中心、新化原总部准备竣工验收
 |
| **前期项目** | * 新街口商务商贸大厦完成产业策划研究及城市设计方案中期成果
* 牌楼、郑家营地块研究教育地块置换方案及公交场站复合利用事宜
 |

2、消费结构转型升级。华润万象天地开业，新百、印象汇等商业载体启动硬件改造和业态升级规划。成立秦淮区商业发展联盟，招引中国国家地理、茶颜悦色等高端消费品牌首店、旗舰店、形象店112家。策划消费促进活动460余场。新街口商圈创成国家级智慧商圈，实现5G全覆盖。“2022年度县市夜经济繁荣百佳样本”[[1]](#footnote-0)榜单中，秦淮位居全国第二。

3、对外贸易持续巩固。开展汇鸿中天、汇鸿中鼎等7家内外贸一体化企业试点，江苏天策等3家企业获得AEO[[2]](#footnote-1)企业认证。实现服务外包执行额12.1亿美元，其中离岸执行额3.8亿美元，服务贸易进出口7亿美元。申报中艺储运、巴萨国际等省级服务贸易重点企业6家，数量位居全市第一。

**表六 开放水平进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **消费** | * 秦淮区获评全市唯一省级现代商贸流通体系建设示范区
* 门东获批首批“江苏示范步行街”，春节两度亮相《新闻联播》
* 苏豪云商获评省级数字商务企业，新增6家市级数字商务企业，妃鱼等一批闲置奢侈品头部电商企业落户秦淮
 |
| **外资** | * 申报2023年市级开放型经济发展入库项目57个，涉及资金2431万元
* 19家跨境电商企业完成专项经费申报，涉及资金1543万元
 |
| **外贸** | * 成立“外经贸发展互助联盟”，为企业带来政策护航、信保护航、人才护航、金融护航、通关护航、权益护航六大专项行动，多措并举推动外贸发展稳中提质
* 开展出口信用保险、支持品牌企业发展等专项资金扶持，拨付资金4663万元，惠及企业281家
 |

五、精细建管，城市人居环境不断优化

1、新城框架基本成型。南部新城外围打通应天东街、承天大道等连接通道，域内完成42公里道路体系，地下完成23公里管廊建设，“小街区密路网”特色路网体系初步形成。基本完成12公里活力水环水体治理和岸坡建设，建成28座内外河桥梁，滨水活力带已现雏形。夹岗教育配套、市不动产档案馆投入使用，南京外国语学校、中国第二历史档案馆新馆竣工，南京中芬合作交流中心、南部新城全民健身中心项目主体钢结构封顶。

2、老城更新成效显著。初步完成城市体检，编制《秦淮区“十四五”城市更新行动计划》，稳步推进年度“11+3+1+13”[[3]](#footnote-2)城市更新项目。荷花塘、小松涛巷等7个更新项目列为省市级试点，小西湖项目获联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护奖，城市更新试点项目数量位居全市第一、全省前列，城市更新工作获省政府督查激励。实施20个老旧小区改造项目，涉及建筑面积49万平方米，受惠居民约7723户。

3、人居环境持续优化。启动实施李府街（南段）等4条道路建设，建成4个社会公共停车场，新增各类停车泊位4253个。完成小西湖路等5个环境综合整治工程，实施6个微更新项目、建成2个口袋公园、4处小型城市客厅。落实“屯兵街面”，实现道路街巷24小时管理养护全覆盖。创建85个垃圾分类省级达标小区，889个小区垃圾分拣全线运行回收模式。PM2.5浓度下降5.5%，空气优良率达80.2%，居主城前列。8个市考以上断面均值达标率100%。西玉带河、清水塘等13条河湖创成幸福河湖。编制《秦淮区推进碳达峰碳中和工作方案》，加快低碳产业园建设和示范项目打造，探索节能固碳和生态价值核算体系。

**表七 精细化建管和生态环境情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **新城建设** | * 南部新城举行可再生能源集中供能合作签约仪式
* 华能光伏开发项目线上签约落户白下高新区，LG屋顶光伏开工建设
* 完成南外学校等6个5G站点建设，接入约1400个感知设备、260路视频监控
 |
| **老城更新** | * 石榴新村、小西湖和大阳沟地块已进场施工
* 荷花塘历史文化街区管廊试验段和复兴巷5号办理开工前期手续
* 小松涛巷地块城市更新项目规划设计方案及控详调整方案已领取市政府批复意见
* 黑廊巷城市更新项目开展规划研究
 |
| **精细建管** | * 完成文安街等22条道路大修
* 严控新增违建，有序拆除各类违建7.2万平方米
* 完成朝天宫西街、解放南路等162条路盲道整治项目
 |
| **生态环境** | * 累计清疏支管289.19公里，清捞检查井7.11万座，清捞雨水井7.66万座
* 完成秦淮河饮马桥段等消险整治项目
* 与远大能源有限公司开展再生水热泵技术合作，在南部新城240万平方米核心区启动集中式供冷供暖工程
 |

六、服务民生，居民生活保障更加健全

1、社会保障体系更加健全。新增大学生就业参保7.3万人，总量位居全市第一。实施阶段性降低失业保险费率，惠及全区2.2万余家企业。推进LG北侧社区中心养老服务项目，新增机构床位350张。完成上门服务居家老人数2.4万人，开展老年人运用智能技术普及培训4500余人次。累计救助困难群众15万人次，发放各类救助补贴金超8000万元。建成全市首个共有产权住房项目“观泓雅苑”，有力保障新市民居住需求。

**表八 民生保障进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **就业创业** | * 城镇新增就业2.82万人、城镇失业人员就业1.78万人、就业困难人员就业2440人
* 支持成功自主创业4295人、引领大学生创业810人
* 补贴性职业技能培训1.3万人次、职业鉴定取证8476人
 |
| **社会帮扶** | * 全面建立养老服务时间银行制度，完成服务69500单，时间存储量达到36000小时
* 针对特殊困难的高龄、低保、计生特扶、失能等家庭开展适老化改造，完成530户
* 新建家庭养老床位654张；完成政府购买服务对象服务914名
 |
| **保障房建设** | * 杨庄北侧保障房住宅地块进行主体施工，其中14栋已完成主体验收
* 观门口保障房完成主体及外立面施工，室外及景观施工收尾，同步推进配套道路施工，计划2023年6月竣工交付
* 中牌楼项目一期正在开展各项验收工作，二期b地块桩基施工
 |

2、公共服务水平不断提高。成立南京外国语学校南部新城教育集团，开办明远小学。创成“江苏省学前教育普及普惠示范区”，全省首家市级孤独症儿童教育研究与指导中心顺利运作。完成南京市红十字医院改造，开展适龄妇女免费两癌检查1.9万人，在校适龄女生免费接种HPV疫苗1165人。大光路社区卫生服务中心创建省社区医院，建成省糖尿病并发症筛查工作站2家。主城规模最大的双龙足球体育公园建成投用。南京市中医院挂牌成立南京市体育医院，体卫融合呈现新亮点。成功举办第36届中国·秦淮云上灯会，全年开展文化惠民活动超1800场。

**表九 公共事业进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **教育** | * 持续推进“双减”，游府西街小学案例入选省第一批“双减”工作典型案例，4所学校立项南京市“双减”工作重点实验项目
* 实施钟英中学等19个校安工程
* 省市优质园幼儿占比97.16%，超过国标、达到省标、全市领先
 |
| **医疗** | * 全面深化医药卫生体制改革，完成17家医疗机构限制类技术的备案工作
* 不断提高新生儿疾病筛查、诊治能力，加强质量管理和控制，全区产前筛查率达99%；新生儿疾病筛查率99.73%
* 87支家庭医生团队疫情期间为居民提供线上预约、线下服务1700余例
 |
| **文体** | * 深入新时代文明实践中心（所、站）、道德讲堂、企事业等阵地创新开展理论宣讲300余场
* “弟子规学堂”被省全民阅读办认证为三类公益阅读推广活动
* 新增2个百姓健身房、3片灯光球场、3公里健身步道，更新55套室外健身器材
* 开展“你点我送”健身志愿服务，全年送出18场“科学健身大讲堂”、42场健身技能培训和4700人免费国民体质测试
 |

七、改革探索，治理能力现代化不断升级

1、深化重点领域改革。推进“一区一特色”城市更新产权制度改革，推动小西湖、八宝前街等已更新改造建筑确权登记。制定完善《进一步深化“两赋两强”街道集成改革实施方案》，做深做实综合管理执法和“屯兵街面”机制。基本完成国企改革三年行动105项改革任务，国企高质量发展新格局基本形成。加强数字政府建设，全市首批挂牌成立“南京市秦淮区城市数字治理中心”。

2、建设法治型服务政府。制定《秦淮区法治政府建设实施方案（2021-2025）》。开展各类主题法治宣传活动140余场，覆盖人群2.1万余人次。建立“互联网+劳动监察”执法模式，受理劳动维权案件3745件，劳动保障监察举报投诉案件结案率100%，累计为4200余名劳动者追发待遇3700余万元。

3、维护区域和谐稳定。成功化解“新大都广场矛盾纠纷”等6起重大矛盾风险。持续推进基层安全生产和消防安全一体化监管新模式探索，办理消防委托行政处罚736件。完成全区特种设备安全三年行动专项整治工作，全年未发生特种设备安全事故，无万台设备事故和亡人。办理12345工单超17.6万件，满意率达96%以上。

**表十 基层治理进展情况**

|  |  |
| --- | --- |
| **主要领域** | **主要进展** |
| **法治政府** | * 深入推进“谁执法谁普法”普法责任制的落实，普法工作开展情况纳入全区综合绩效考核及领导干部政绩考核
* 在郑和公园建成“南京秦淮总体国家安全观主题公园”，建成全市首家总体国家安全观主题公园
* 全面推行行政执法“三项制度”，推动出台《街道案件质量监督工作实施办法》
 |
| **安全发展** | * 起草制定《秦淮区关于深化提升安全生产专项整治三年行动的实施意见》、《2022年全区安全生产工作要点》等17个指导性文件
* 累计开展食用农产品快检207117批次；食品监督抽检4722批次；区级食品快检中心完成食品快检6871批次
* 完成30台老旧小区电梯安全评估，电梯保险覆盖率持续保持在97%以上
 |

2022年我区经济社会发展总体平稳，面对疫情冲击、经济下行等复杂多变的国内外发展环境，各项事业发展取得新进步，部分工作走在主城甚至全市前列。与此同时，我们也要清醒地看到，目标执行中仍存在一些突出的问题与挑战：**一是产业转型需加快步伐。**工业、软件和信息服务业发展面临阶段性困难，物联网等新兴产业尚处于发展初期。产业招商质效不高，缺乏优质项目支撑。**二是创新投入的价值转化率不高**。全社会研发投入总体不足，产业集聚度不高，行业领军、重点龙头企业不多，可利用科创载体较少等问题凸显，科技创新整体经济贡献度较低。**三是民生保障高质量发展水平有待提升。**民生保障面广量大，社会保障、教育、医疗等民生刚性支出与区可用财力之间的矛盾日益严峻。南部新城教育、养老、卫生等配套建设还需加快推进，尽量满足即将入住群众需求。

2023年计划编制情况

2023年是落实党的二十大精神的开局之年， 是实施“十四五”规划中期评估的关键之年，科学编制好全区年度经济和社会发展目标，对于秦淮建设“特而精、最南京、高质量、现代化”中心城区意义重大。

计划编制的**基本思路**：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，必须坚持人民至上、坚持自信自立、坚持守正创新、坚持问题导向、坚持系统观念、坚持胸怀天下，在党的领导下走高质量发展、全过程民主、全民共同富裕、物质文明和精神文明相协调、人与自然和谐共生的中国式现代化道路。统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，努力让“特而精、最南京”的底蕴更加彰显，成为充分体现南京特色、时代特征的重要窗口，让“高质量、现代化”的发展走在前列，打造人民满意的社会主义现代化典范城市标杆城区。

计划编制的**原则**：

**一是突出经济发展主线。**深化经济发展一体统筹，进一步推动综合经济、财税组织、招商引资、项目建设、科技创新等重点工作围绕高质量目标协同并进。健全符合秦淮基础和特色的“4+4”现代产业体系，完善实体经济发展服务机制，推进主导产业数字化、智慧化、绿色化赋能，用强韧坚实的产业基础、持续提高的经济效益为社会事业发展提供保障。

**二是托牢社会民生底线。**统筹经济社会发展，聚焦就业创业、住房保障、教育医疗、“一老一小”、城市建管、生态环境、社会安全、困难帮扶等重点领域，做好普惠性、基础性、兜底性民生建设。雪中送炭，好事做实，持续解决急难愁盼问题，补齐民生短板弱项，保持社会大局稳定，着力推动共同富裕，让发展成果更多更公平地惠及秦淮百姓。

**三是持续改革创新探索。**在基层治理、城市更新、区城融合、国企市场化、数字政府建设等方面深化改革，持续探索，形成有利于整合各路资源、调动各方力量、推动高效落实的路径举措，持续打造特大城市中心城区治理体系和治理能力现代化样板，做好城市更新多元模式创新示范。

根据上述基本思路和原则，2023年全区经济社会发展计划初步排定五类主要指标、六类重点任务、重大项目及非城建类政府投资计划安排。

一、主要指标

——经济发展。地区生产总值增长6.5%；一般公共预算收入增长8.5%；固定资产投资增长5%；社会消费品零售总额增长6%；外贸进出口总额增长2%；实际使用外资2.8亿美元。

——创新驱动。高技术产业投资占固定资产投资比重明显提升；高企总数达超550家；实现高新技术企业营业收入340亿元；培育创新型企业家6人；引进市级高层次创新创业人才12人；工业战略性新兴产业总产值占工业总产值比重超50%。

——民生保障。居民人均可支配收入与经济增长基本同步。城镇新增就业人数2.7万人；城镇调查失业率控制在市定标准以内。社会文明程度测评指数位于主城第一方阵。

——生态环境。地表水国考断面水质达到或好于Ⅲ类水体比例，空气质量优良天数比例与PM2.5年均浓度达省定目标。

——安全稳定。安全生产形势持续稳定向好，主动防范化解重大风险，不发生较大以上生产事故。

二、重点任务

（一）突出经济统筹，提升发展质效

出台经济发展加速提质实施方案，筹建实体化运作的企业服务中心，提升产业项目、招商引资、楼园载体产出成效，促进产业集聚度、经济贡献度“双”提升。推动新华社等开工，加快推进西五华里等休闲文化旅游街区等项目建设，金陵中环B地块开业，163万平方米住宅项目基本完工。紧盯头部企业和标杆项目引进，深化区城一体招商，发挥产业基金“招投联动”作用，新增总部类企业超20家，实际利用内资100亿元，签约项目投资总额576亿元。推进分散产权商务载体整合，提升存量楼园载体价值。推进新工秦淮硅巷柳树湾数创科技园等10个楼宇（园区）品质提升，新增税收亿元楼宇2栋。重点楼宇（园区）坪效稳步提升。

（二）聚焦特色产业，持续做优做强

深入打造“4+4”[[4]](#footnote-3)特色产业集群，为传统支柱产业添赋新能，以数字经济引领新兴产业转型提速。深化国际消费中心城市核心区建设，推进新街口商圈环境品质提升。新增销售额过亿商贸企业20家，限上贸易额增长5%，争创省级服务贸易示范区。放大“夜享秦淮”品牌影响力，秦淮特色文化产业园创成国家级文化产业示范园区。加快推进文旅产业深度融合，文化产业增加值占GDP比重达9.8%。新增各类金融机构15家，消费金融贷款规模达300亿元。发挥政府引导基金牵引作用，吸引高成长性产业项目、股权证券投资基金等落地，新增上市企业2家。推进车联网产业先导区二期建设，软件和信息服务业收入突破500亿元。放大数字产业联盟集聚效应，争创数字贸易创新发展先导区。规上工业企业“智改数转”覆盖率达70%，都市工业产值规模达265亿元。

（三）强化创新驱动，积蓄发展动能

深度融入全市引领性国家创新型城市建设大局，促进“巷港湾园”融合发展，稳固白下高新全省一流园区地位，推动秦淮硅巷质效再提升，打造产学研融通创新高地。加快推进至美科技广场等科创载体建设，打造门西数字生活街区等一批创新产业地标，新增硅巷载体10万平方米。推进全区科创载体一体化管理，科创载体孵化科技型中小企业突破400家。新认定培育独角兽、瞪羚企业15家，引进培育省级以上专精特新“小巨人”企业3家。新增市级以上工程技术研究中心、企业技术中心、工程研究中心5家。推进国家知识产权强区建设，有效发明专利拥有量达1.18万件。建设区域博士后科研工作站联合体“一库一中心” [[5]](#footnote-4)，拓宽海外引才渠道。深化与驻区高校院所合作，搭建政产学研金合作平台，编制赋权成果清单，支持科技成果“先确权、后转化”创新实践。

（四）坚持精细建管，打造宜居环境

统筹新城老城基础设施建设，强化建管并举，提升精细化水平，努力构建功能完备、生态宜居、交通便捷的高品质生活城区。完成南部新城社区公共设施规划，推进国际路等社区综合服务设施，冶修一路等道路建设。完成机场跑道公园及地下空间方案设计，推进地下空间首期开工建设。推进石榴新村A地块、荷花塘历史文化街区管廊实验段和试点院落建设，启动小松涛巷、小西湖花灯厂以南等地块更新改造，复兴巷5号部分完工。实施仙鹤里等18个老旧小区改造，旭光里2号等17幢危房维修加固消险。持续提升全科执法、“屯兵街面”、“红色物业”等基层治理水平，推进老旧小区物业高质量全覆盖。出新改造龙苑垃圾中转站，提高垃圾资源化利用率。推进星瀚路等社会公共停车场建设，新增泊位2100个。推进征收安置[[6]](#footnote-5)，实施棚户区和危旧房改造，推进共有产权房建设，建成保障房68万平方米。实施红花河等生态岸线、观门口等积淹水片区整治，推动内秦淮河东段22个片区雨污水管网清疏修缮建设，实施泵站改造、道路建设和环境综合整治，建设童卫路、鑫运路2处口袋公园。

（五）着力民生改善，提高幸福指数

坚持民生导向，继续加强基础性、普惠性、兜底性民生保障建设。落实就业优先战略，加大创业带动就业支持力度，新增大学生就业参保6.85万人。补贴性职业技能培训人数9000人次，确保有就业愿望的困难人员100%就业。持续增加教育供给，实施南航附属高中等22个老城老校更新改造，推进富华路等新校建设，深化与南外、南师附中的战略合作，争创国家级“学前教育普及普惠示范区”。加强医疗卫生应急处置能力和专业人才储备建设，启动双塘街道社区卫生服务中心规划，常态化保障居民生命健康安全。提升为老服务水平，建成12个街道养老综合服务中心，新增300张机构养老床位。交付观泓雅苑共有产权房2729套，杨庄北侧保障房主体完工。开展群众文化活动1800场，推进省级科普示范区创建。推进社会救助体系建设，为3354户低保家庭、2570余名困难残疾人、292名困境儿童做好各类救助保障工作。加强保供稳价工作，减轻物价上涨对困难群体基本生活影响。

（六）深化改革创新，完善治理能力

以改革创新的内生动力，持续推动基层治理体系和治理能力现代化建设，不断夯实政府治理的基层基础。建立政府项目支出和预算资金使用绩效管理机制，加强政府债务全生命周期动态跟踪监管。实施国企投资负面清单管理，通过市场化转型及整合、撤并等方式实现融资平台公司数量压降、债务消减、成本压减、效益提升。提升基层治理改革效能，纵深推进综合行政执法改革。完善“一网统管”平台功能，搭建“四标四实”[[7]](#footnote-6)数据中台、“三合一”场所监管场景、增加“随手拍”等功能模块，提升政务协同工作效率和城市运行智能化水平。搭建政企联动、企企互动等供需对接平台，进一步打通企业发展堵点、痛点，打造更优营商环境。推进“证照分离”改革，施行证明事项告知承诺制，推动包容审慎监管、柔性执法。12345政务服务便民热线问题解决率超80%，群众满意度超90%。加强金融、房地产等领域风险防范，强化食品药品安全监管，万台特种设备事故率、死亡率≤0.07，确保生产安全事故起数、死亡人数“双下降”。网格化治理达标率进入主城第一方阵。

三、项目投资

梳理编排重大项目130个，预计总投资约2435.8亿元，2023年度计划投资278亿元。其中新开工项目19个，在建项目67个，前期项目44个。梳理编排非城建类政府投资计划项目15个，预计总投资10335.58万元。

附件：1、秦淮区2023年度国民经济和社会发展计划

 2、秦淮区2023年度重大项目一览表

 3、秦淮区2023年度政府投资计划表（非城建类）

附件1：

秦淮区2023年度国民经济和社会发展计划

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 目标 |
| 一、主要指标 |
| 1 | 地区生产总值增长6.5% |
| 2 | 一般公共预算收入增长8.5% |
| 3 | 固定资产投资增长5% |
| 4 | 社会消费品零售总额增长6% |
| 5 | 外贸进出口总额增长2% |
| 6 | 实际使用外资2.8亿美元 |
| 7 | 高技术产业投资占固定资产投资比重明显提升 |
| 8 | 高企总数达超550家 |
| 9 | 实现高新技术企业营业收入340亿元 |
| 10 | 培育创新型企业家6人 |
| 11 | 引进市级高层次创新创业人才12人 |
| 12 | 工业战略性新兴产业总产值占工业总产值比重超50% |
| 13 | 居民人均可支配收入与经济增长基本同步 |
| 14 | 城镇新增就业人数2.7万人 |
| 15 | 城镇调查失业率控制在市定标准以内 |
| 16 | 社会文明程度测评指数位于主城第一方阵 |
| 17 | 地表水国考断面水质达到或好于Ⅲ类水体比例 |
| 18 | 空气质量优良天数比例与PM2.5年均浓度达省定目标 |
| 19 | 安全生产形势持续稳定向好，主动防范化解重大风险，不发生较大以上生产事故 |
| 20 | 开展第五次全国经济普查 |
| 二、重点任务 |
| (一) 突出经济统筹，提升发展质效 |
| **1、产业项目提速** |
| 21 | 全力推动新华社、万锦汇等项目开工 |
| 22 | 加快推进越城天地、西五华里等休闲文化旅游街区建设 |
| 23 | 加快推进白下高新新型都市工业园、金地商置苏鲁总部等项目建设 |
| 24 | 中航科技城、佰汇广场等项目实现重启 |
| 25 | 金陵中环B地块开业 |
| 26 | 金城精益医疗科技健康产业园、东部城市商业中心基本完工 |
| 27 | 璞悦和园、金基望樾府等163万平方米住宅项目基本完工 |
| **2、招商引资提效** |
| 28 | 深化区城一体招商，发挥产业基金“招投联动”作用，统筹载体供给和政策保障 |
| 29 | 举办招商推介活动30场 |
| 30 | 引入优质项目100个 |
| 31 | 新增总部类企业超20家 |
| 32 | 完成实际利用内资100亿元 |
| 33 | 签约项目投资总额达576亿元 |
| **3、楼园载体提质** |
| 34 | 实施载体拟入驻企业综合评审制度，推进分散产权商务载体整合 |
| 35 | 推进南工大无为数字文化产业园、新工秦淮硅巷柳树湾数创科技园等10个楼宇（园区）品质提升 |
| 36 | 新增税收亿元楼宇2栋 |
| 37 | 重点楼宇（园区）坪效稳步提升 |
| (二) 聚焦特色产业，持续做优做强 |
| **1、放大商贸商务活力** |
| 38 | 深化国际消费中心城市核心区建设，加快推进新街口商圈环境品质提升 |
| 39 | 实施新百裙楼和门东街区智慧化改造 |
| 40 | 开展新品首发、首秀等各类消费促进活动450场 |
| 41 | 新增国内外高端消费品牌首店、旗舰店、形象店60家 |
| 42 | 新增销售额过亿商贸企业20家 |
| 43 | 限上贸易额增长5% |
| 44 | 探索外贸发展路径，推进南钢国贸、汇鸿中鼎等申报省级内外贸一体化试点 |
| 45 | 争创省级服务贸易示范区 |
| **2、增强文旅融合引力** |
| 46 | 放大“夜享秦淮”品牌国内外影响力，完善“夜游、夜娱、夜宿”夜经济产业链 |
| 47 | 秦淮特色文化产业园创成国家级文化产业示范园区 |
| 48 | 推进老城南博物馆群落建设 |
| 49 | 推进状元楼、门东金陵饭店等改造提升 |
| 50 | 推进秦淮有戏小剧场群建设，打响长乐剧场、秦淮戏院里等小剧场品牌 |
| 51 | 开展旅游景区提档升级专项行动 |
| 52 | 文化产业增加值占GDP比重达9.8% |
| 53 | 旅游产业营收增幅力争超过GDP增幅水平 |
| **3、做强金融产业支柱** |
| 54 | 服务传统金融业态回流 |
| 55 | 新增区域性金融总部及各类机构15家 |
| 56 | 消费金融贷款规模达300亿元 |
| 57 | 发挥政府引导基金牵引作用，吸引高成长性产业项目、股权证券投资基金等落地 |
| 58 | 新增上市企业2家 |
| 59 | 发挥省综合金融服务平台、市民营企业转贷基金等中小企业融资平台作用，授信金额超50亿元 |
| **4、激发数字经济动能** |
| 60 | 推进上汽、比亚迪车联网项目落地 |
| 61 | 推进车联网产业先导区二期建设 |
| 62 | 软件和信息服务业收入突破500亿元 |
| 63 | 引进塞拉尼斯共享中心、巴斯夫大数据中心等数字功能总部 |
| 64 | 争创数字贸易创新发展先导区 |
| 65 | 推进智能化改造，新增“星级上云”企业10家 |
| 66 | 规上工业企业“智改数转”覆盖率达70% |
| 67 | 都市工业产值规模达265亿元 |
| （三）强化创新驱动，积蓄发展动能 |
| **1、优化创新载体建管** |
| 68 | 加快推进人工智能产业大厦、至美科技广场等科创载体建设 |
| 69 | 打造门西数字生活街区等一批创新产业地标，新增硅巷载体10万平方米 |
| 70 | 深化秦淮创新湾区建设，建设创新湾校友交流服务中心 |
| 71 | 推进全区科创载体一体化管理，科创载体孵化科技型中小企业突破400家 |
| 72 | 新增市级以上科创孵化载体3家 |
| 73 | 新增孵化器在孵企业200家、毕业企业15家 |
| **2、加快创新主体培育** |
| 74 | 新认定培育独角兽、瞪羚企业15家 |
| 75 | 引进培育省级以上专精特新“小巨人”企业3家 |
| 76 | 科技型中小企业达1300家 |
| 77 | 技术合同成交额达90亿元 |
| 78 | 新增市级以上工程技术研究中心、企业技术中心、工程研究中心5家 |
| 79 | 推进国家知识产权强区建设，有效发明专利拥有量达1.18万件 |
| **3、打造中心城区人才高地** |
| 80 | 建设区域博士后科研工作站联合体“一库一中心”，新增留学回国人员就业创业533人 |
| 81 | 拓宽海外引才渠道，发现培养高层次复合型人才，吸引集聚海外高层次人才 |
| 82 | 深化与驻区高校院所合作，搭建政产学研金合作平台 |
| 83 | 编制赋权成果清单，支持开展科技成果“先确权、后转化”创新实践 |
| （四）坚持精细建管，打造宜居环境 |
| **1、推动新城品质提升** |
| 84 | 完成南部新城社区级公共设施规划方案及机场河、特色街巷沿线区域城市设计 |
| 85 | 推进国际路市政综合体、大明路东社区中心等社区综合服务设施 |
| 86 | 推进冶修一路等道路建设 |
| 87 | 完成机场跑道公园及地下空间方案设计，推进地下空间首期开工建设 |
| 88 | 校场一路公交场站综合体、全民健身中心等项目竣工 |
| **2、深化老城保护更新** |
| 89 | 石榴新村A地块主体结构封顶 |
| 90 | 荷花塘历史文化街区完成管廊实验段建设，启动试点院落更新改造 |
| 91 | 启动小松涛巷片区保留建筑更新改造 |
| 92 | 实施小西湖花灯厂以南、快园等地块更新改造 |
| 93 | 复兴巷5号更新项目部分完工 |
| 94 | 实施复兴巷、文思巷、庆盛园路等道路整修 |
| 95 | 推进李府街拓宽改造工程 |
| 96 | 实施仙鹤里、海福巷20号等18个老旧小区改造 |
| 97 | 实施旭光里2号等17幢危房维修加固消险 |
| 98 | 完成科举博物馆二期考古报批，推进地下工程施工 |
| **3、加强城市精细管理** |
| 99 | 持续深化“屯兵街面”工作，切实提高背街小巷秩序水平 |
| 100 | 推进老旧小区物业高质量全覆盖，新增“红色物业”市级以上示范点6个 |
| 101 | 持续推进生活垃圾分类，出新改造龙苑垃圾中转站 |
| 102 | 提高垃圾资源化利用率，减少进焚烧场生活垃圾总量 |
| 103 | 推进星瀚路等社会公共停车场建设 |
| 104 | 全区新增各类泊位2100个 |
| 105 | 推进征收安置，实施棚户区和危旧房改造工程 |
| 106 | 加大住房保障力度，推进共有产权房建设，建成保障房68万平方米 |
| 107 | 稳步推进桥梁定期检测，开展主干道行道树安全治理 |
| **4、提升生态环境品质** |
| 108 | 实施红花河、十字河生态岸线整治 |
| 109 | 实施观门口、四方新村等积淹水片区整治 |
| 110 | 清疏修缮内秦淮河东段22个片区雨污水管网，建设申家巷、棉鞋营等污水管 |
| 111 | 实施燕西泵站改造 |
| 112 | 全力推进运粮河、响水河等7条幸福河湖建设 |
| 113 | 完成头条巷、蓝旗街2个道路综合整治 |
| 114 | 推进实施朝天宫周边道路环境综合整治 |
| 115 | 推进马府西街等14条街巷道路大修 |
| 116 | 建设童卫路、鑫运路2处口袋公园建设 |
| （五）着力民生改善，提高幸福指数 |
| **1、增强就业创业保障** |
| 117 | 落实就业优先战略，加大创业带动就业支持力度，开展招聘活动200场 |
| 118 | 引领大学生创业600人，发放高校毕业生租房、面试、开业补贴 |
| 119 | 筹建省级人力资源产业园，搭建秦淮特色人力资源服务业综合服务云平台 |
| 120 | 创建“15分钟医保服务圈” |
| 121 | 新增大学生就业参保68500人 |
| 122 | 坚持终身职业技能培训，补贴性职业技能培训人数9000人次 |
| 123 | 新增就业困难人员就业2100人 |
| 124 | 公益性岗位安置就业困难人员人数40人 |
| 125 | 安置残疾人就业60人 |
| 126 | 确保有就业愿望的困难人员100%就业 |
| 127 | 发挥“五位一体”联合调处中心职能，完善劳动关系矛盾纠纷预防调处化解机制 |
| **2、完善公共服务配套** |
| 128 | 实施南京航空航天大学附属高级中学、文枢初中等22个老城老校更新改造项目 |
| 129 | 推进普天小学、富华路学校等项目建设 |
| 130 | 进一步落实优质教育资源引培工程，深化与南外、南师附中的战略合作 |
| 131 | “一校一策”稳妥实施中小学党组织领导的校长负责制 |
| 132 | 争创国家级“学前教育普及普惠示范区” |
| 133 | 加强医疗卫生应急处置能力和专业人才储备建设，推进基层卫生人才“区管院用”管理体制改革 |
| 134 | 做好朝天宫社区卫生服务中心回迁 |
| 135 | 启动双塘街道社区卫生服务中心规划 |
| 136 | 完善家庭医生制度，万人常住居民全科医生数达7.5人 |
| 137 | 打造“中医颐养”试点品牌 |
| 138 | 新增1个普惠托育机构 |
| 139 | 完成两癌筛查1万例 |
| 140 | 为适龄女生接种HPV疫苗 |
| 141 | 新建1所三级以上养老机构 |
| 142 | 建成12个街道养老综合服务中心 |
| 143 | 新增300张机构养老床位 |
| 144 | 创建1个省级示范性老年友好型社区 |
| 145 | 12个街道实现老年教育社区学习点全覆盖 |
| 146 | 完善住房保障体系，交付观泓雅苑共有产权房2729套 |
| 147 | 杨庄北侧保障房主体完工 |
| 148 | 按标准发放人才、中低收入困难家庭、外来务工人员等租赁补贴 |
| 149 | 开展群众文化活动1800场 |
| 150 | 推进省级科普示范区创建，举办科普活动40场 |
| **3、做好困难群体托底** |
| 151 | 发放红十字救助资金超180万元 |
| 152 | 完成贫困残疾人辅具适配150人 |
| 153 | 符合条件的残疾人机动轮椅车主燃油补贴发放率达100% |
| 154 | 有康复需求和有康复意愿的0-17岁残疾儿童康复服务率达100% |
| 155 | 特殊困难群众法律援助办案量与常住人口比达10/万人 |
| 156 | 为3354户低保家庭、2570余名困难残疾人、292名困境儿童做好救助保障 |
| 157 | 为400户特殊困难家庭开展适老化改造 |
| 158 | 开展失能、失智老年人家庭成员照护培训400人次 |
| 159 | 重点空巢独居老人签约服务覆盖率超90%，信息呼叫终端安装率超90% |
| 160 | 加强保供稳价工作，减轻物价上涨对困难群体基本生活影响 |
| （六）深化改革创新，完善治理能力 |
| **1、深化重点领域改革** |
| 161 | 健全预算统筹使用机制，公用经费定额标准压降15% |
| 162 | 建立政府项目支出和预算资金使用绩效管理机制，加强政府债务全生命周期动态跟踪监管 |
| 163 | 推进国企市场化改革，实施国企投资负面清单管理 |
| 164 | 纵深推进全区综合行政执法改革，提升基层治理效能 |
| **2、加强数字政府建设** |
| 165 | 完善“一网统管”平台功能，搭建“四标四实”数据中台、“三合一”场所监管场景、增加“随手拍”等功能模块，新增全景要素网格等3个场景 |
| 166 | 以首席数据官制度为牵引，提升数字化政府建设效能 |
| 167 | 深化“办事减负便民”， 推进“免证办”、“一网通办”、“好差评”、“苏服办”等政务服务改革，提升政务服务效能 |
| 168 | “苏解纷”APP小助手注册量达到2.5万次 |
| **3、打造更优营商环境** |
| 169 | 搭建政企联动、企企互动等供需对接平台，进一步打通企业发展堵点、痛点 |
| 170 | 全面推进“证照分离”改革，落实公平竞争审查制度，做好“双随机、一公开”监管，进一步扩大“一业一抽”试点范围 |
| 171 | 施行证明事项告知承诺制，推动包容审慎监管、柔性执法 |
| 172 | 完善知识产权保护要素，加强新增专利大户培育，做好知识产权服务机构监管 |
| 173 | 持续推进融资信用服务，完善失信主体治理 |
| **4、维护区域安全稳定** |
| 174 | 确保生产安全事故起数、死亡人数“双下降” |
| 175 | 12345政务服务便民热线问题解决率超80%，群众满意度超90% |
| 176 | 加强金融、房地产等经济领域风险防范 |
| 177 | 强化食品药品安全监管，完成食品快检7000批次、食品监督抽检4800批次，药品监督抽检180批次、化妆品监督抽检40批次 |
| 178 | 完成30台15年以上老旧住宅电梯预诊预警工作 |
| 179 | 万台特种设备事故率、死亡率≤0.07 |
| 180 | 网格化治理达标率、严重精神障碍患者服务管理率进入主城第一方阵 |

附件2：

秦淮区2023年度重大项目一览表

| 序号 | 项目名称 | 年度形象进度目标 |
| --- | --- | --- |
| **一、新开工项目** |
| **（一）产业类项目** |  |
| 1 | 南部新城校场大道以北商办中（NO.2022G27） | 主体施工 |
| 2 | 荷花塘片区城市更新项目 | 保留建筑修缮，实施片区更新 |
| 3 | 万锦汇 | 开工建设 |
| 4 | 虎踞南路9号 | 完工 |
| **（二）楼宇改造类项目** |  |
| 5 | 秦淮体育中心 | 开工建设 |
| 6 | 白鹭宾馆 | 开工建设 |
| 7 | 夫子庙小吃城 | 开工建设 |
| **（三）房地产类项目** |  |
| 8 | 润鸿府（NO.2022G24） | 主体结构封顶 |
| 9 | 金基南部新城国际路以西项目（NO.2022G25） | 桩基支护施工 |
| 10 | 保利文华（NO.2022G26） | 主体施工 |
| 11 | 伟星南部新城佳营路以南项目（NO.2022G65） | 主体施工 |
| 12 | 金基光华路街道石杨路以南项（NO.2022G23） | 住宅部分主体封顶，商办社区中心等开工建设 |
| **（四）社会事业类项目** |  |
| 13  | 富华路两侧教育配套设施（幼儿园、小学、初中） | 完成地下工程 |
| 14  | 大明路东侧居住社区中心 | 完成桩基施工，完成首道撑施工；土方外运完成 |
| 15  | 国际路社区中心（含公交场站、消防站） | 完成桩基施工，开展首道撑施工，土方外运 |
| 16  | 怡居路北侧幼儿园 | 主体封顶；室内装修、外立面工程及室外景观工程完成20% |
| 17  | 响水河路南侧幼儿园（原西一路幼儿园） | 主体结构封顶 |
| 18  | 油库公园南中小学 | 完成桩基与支护施工，完成清表，开展支撑梁施工 |
| 19  | 煤场地块幼儿园 | 开工建设 |
| **二、在建项目** |
| **（一）产业类项目** |  |
| 20 | 中江建筑智慧产业园（原威新科技服务中心NO.2021G74） | 主体结构施工 |
| 21 | 南部新城国际路以西商办中心（NO.2021G121） | 住宅部分主体封顶，开始室内精装修和室外景观工程；商办部分主体结构施工 |
| 22 | 华夏幸福华东运营总部（NO.2020G12） | ABC地块主体结构封顶、DE地块商办主体结构封顶、F地块招商中心施工 |
| 23 | 金地商置苏鲁区域总部（NO.2020G13） | A地块竣备完成，一标段住宅交付完成；B地块桩基支护土方施工 |
| 24 | 南京中芬合作交流中心 | 机电安装，幕墙施工，精装修施工 |
| 25 | 白下高新区智能交通产业园（核心B地块） | 地下施工 |
| 26 | 白下高新区数据产业园（核心A地块） | 主体施工 |
| 27 | 人工智能产业大厦（大仙寺北） | 主体施工 |
| 28 | 白下高新新型都市工业园 | 地下施工 |
| 29 | 江苏无线电厂综合电子产品研发基地 | 主体施工 |
| 30 | 大明路商办综合体 | 主体施工 |
| 31 | 至美科技广场 | 主体施工 |
| 32 | 秦淮硅巷·中航科技城 | 复工 |
| 33 | 西五华里休闲文化街区 | 桩基施工 |
| 34 | 双塘园文化休闲街区 | 保留建筑修缮，实施片区更新 |
| 35 | 英迪格酒店及文旅体验街区（原科举博物馆二期） | 地下工程施工 |
| 36 | 周处读书台“山水人文苑” | 新建部分主体施工 |
| 37 | 门西数字生活街区 | 完成主体结构施工 |
| 38 | 越城天地文化旅游街区 | 整体所有地块全面开工 |
| 39 | 佰汇广场（原泰禾商业广场） | 主体施工 |
| 40 | 金陵中环 | B区：商场开业；T1区、T2、S1区：主体完工 |
| 41 | 银城国际医疗健康城 | 主体工程施工 |
| 42 | 奥特佳总部大厦 | 主体结构施工 |
| 43 | 校场一路公交综合体 | 完工 |
| 44 | 数字经济创新园 | 室外施工 |
| 45 | 双龙产业园出新改造工程 | 改造施工基本完成 |
| 46 | 大地新型建材科技研发中心（原土城头1号商办楼） | 地下施工 |
| 47 | 南京锋晖复合材料有限公司科研生产基地 | 完工 |
| 48 | 天安数码城二期 | 主体施工 |
| 49 | 分布文化总部大厦（普天1号C-3地块） | 地下施工 |
| 50 | 秦淮硅巷·航空发展大楼 | 主体施工 |
| 51 | 顺德山庄商业商务综合楼 | 完工 |
| 52 | 东部城市商业中心（原LG南） | 完成主体施工 |
| 53 | 南捕厅休闲文化街区 | 开展前期手续办理工作；完成2#建筑改造、完成新建3#、4#、5#建设工程及室外工程 |
| 54 | 西湖里·创艺街坊 | 保留建筑修缮，实施片区更新 |
| 55 | 首建中心 | 完成地下室施工 |
| **（二）楼宇改造类项目** |  |
| 56 | 金城精益医疗科技健康产业园 | 完工 |
| 57 | 秦淮硅巷南工大无为数字文化产业园 | 完工 |
| 58 | 文和友项目（一期） | 完工 |
| 59 | 童寯住宅建筑修缮及童寯纪念馆建设工程 | 完工 |
| 60 | 南京新百裙楼 | 一期完工 |
| **（三）房地产类项目** |  |
| 61 | 三金睿境（原夹岗四路以东、不动产档案馆以南地块NO.2022G02） | 主体结构施工 |
| 62 | 翡丽铂湾（NO.2021G27） | 主体结构施工 |
| 63 | 华润南部新城项目（NO.2021G73） | 主体结构施工 |
| 64 | 凤栖潮府（原国东路以东、嘉园路以北地块NO.2021G124） | 主体结构施工 |
| 65 | 璞悦隽园（原嘉园路以北、冶修二路以西地块N0.2021G125） | 主体结构施工 |
| 66 | 璞悦和园（原大明路东侧NO.2019G76） | 完工 |
| 67 | 望樾府（怡居东路以北NO.2019G107） | 完工 |
| 68 | 锦云台（原天华路以东NO.2021G28） | 完工 |
| 69 | 明阅府（原九龙新寓以东NO.2019G64） | 一期装修施工，室外园林绿化、道路、管网施工，二期商业完成主体施工 |
| 70 | 云萃府（NO.2021G30） | 主体结构封顶 |
| 71 | 云锦四季府（NO.2021G31） | 二次结构施工 |
| 72 | 南宸紫阙（NO.2021G32） | 主体结构施工 |
| 73 | 琥珀云台（原机场二路和夹岗二路西南象限居住地块NO.2022G01） | 主体施工 |
| 74 | 云澜尚府（原应天东街北侧地块NO.2019G32） | 完工 |
| 75 | 煤场住宅地块（NO.2021G122 ） | 主体封顶 |
| 76 | 南京云上（原地铁小天堂地块） | A地块外立面完成，装修工程完成70%；B地块外立面外场20%,装修进场施工 |
| 77 | 玖樾印象（NO.2021G29） | 完工 |
| 78 | 范家塘商住（NO.2019G17） | 3-10#楼建设至二层，1#2#楼土方开挖 |
| **（四）社会事业类项目** |  |
| 79  | 南部新城全民健身中心 | 完工 |
| 80  | 机场三路居住社区中心（划拨）（含合并的一处基层社区中心） | 完成土方外运，C地块完成地下室结构施工，B地块地下室结构施工完成80%，A地块完成底板施工 |
| 81  | 永乐南路社区中心 | 完成主体施工 |
| 82  | 检察院业务技术大楼 | 完成主体施工 |
| 83  | 中牌楼保障房项目二期工程 | B地块主体施工，C地块地下室施工，D地块桩基支护工程施工 |
| 84  | 庆华社区中心 | 完工 |
| 85  | 杨庄北侧保障房（含紫杨佳园中小学） | 室外施工 |
| 86  | 观门口保障房 | 完工 |
| **三、前期项目** |
| **（一）楼宇园区改造类项目** |  |
| 87 | 绕外卷烟厂仓库 | 推进烟厂仓库出租、运营和策划研究 |
| 88 | 光华产业园 | 前期研究 |
| 89 | 报业大厦 | 完成投资主体确认 |
| 90 | 建华大厦 | 研究楼宇整治路径及方案设计 |
| 91 | 天一阁 | 前期研究 |
| 92 | 香港城 | 前期研究 |
| 93 | 印象汇 | 明确产品定位，完成方案设计 |
| 94 | 英王府中医药文化健康产业中心（二期） | 前期研究 |
| **（二）低效用地类项目** |  |
| 95 | 中牌楼西118号地块 | 前期研究 |
| 96 | 秦淮硅巷·南京工业设计园 | 前期研究 |
| 97 | 金陵智造研究院（晨光科技创新园） | 前期研究 |
| 98 | 石门坎华联超市（中远航修厂） | 前期研究 |
| 99 | 剪子巷156号地块 | 推进前期手续办理 |
| 100 | 曙光文化产业园 | 前期研究 |
| **（三）研究类项目** |  |
| 101 | 南京博物院故宫馆 | 推进项目前期工作 |
| 102 | 宏光科技大厦 | 前期研究 |
| 103 | 西街城市记忆文旅街区 | 前期研究 |
| 104 | 大报恩寺遗址公园二期黄泥塘地块 | 前期研究 |
| 105 | 新街口商务商贸大厦 | 推进土地挂牌出让 |
| 106 | 省中医院科教大楼 | 完成地块开发方案设计 |
| 107 | 北文投项目 | 推进前期手续办理 |
| 108 | 河头项目 | 研究地块运作方式，耕地占补平衡，同步完成商业运营策划方案 |
| 109 | 油库公园 | 加快推进控规稳定等相关事宜 |
| 110 | 机场三路居住社区中心（出让） | 推进土地挂牌出让 |
| 111 | 南部新城049 地块项目 | 推进土地挂牌出让 |
| 112 | 南部新城032 地块项目 | 推进前期手续办理 |
| 113 | 南部新城佳营路南，明贤路东地块 | 推进土地挂牌出让 |
| 114 | 南部新城汇秀路南，祥天路西地块 | 推进土地挂牌出让 |
| 115 | 南部新城汇景北路南，祥天路西地块 | 推进土地挂牌出让 |
| 116 | 南部新城佳营路南，祥天路西地块 | 推进土地挂牌出让 |
| 117 | 南部新城佳营路南，神机营路西地块 | 推进土地挂牌出让 |
| 118 | 弘学路地块 | 完成地块城市设计 |
| 119 | 秦淮智慧产业孵化园（原洪家园片区危旧房改造） | 前期研究，推进工企征收 |
| 120 | 白下高新区科创基地项目 | 前期研究 |
| 121 | 牌楼、郑家营地块 | 完成地块开发方案 |
| 122 | 东部医疗中心 | 前期研究 |
| 123 | 光华路南地块（光华路道路综合整治指挥部地块） | 完成地块城市设计 |
| 124 | 普天1号518街区A-2、B地块项目（普天518智造创新街区） | 前期研究 |
| 125 | 江苏万邦总部基地与研发中心 | 推进低效用地等前期手续办理 |
| 126 | 煤场社区中心 | 前期研究 |
| 127 | 养虎仓地块 | 前期研究 |
| 128 | 小锏银巷 | 前期研究 |
| 129 | 太平巷20号地块 | 前期研究 |
| 130 | 八宝东街学校 | 前期研究 |

附件3：

秦淮区2023年度政府投资计划表（非城建类）

| 序号 | 项目名称 | 总投资（万元） | 年度进度目标 |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 小西湖小学分校扩建工程 | 3500 | 完成70% |
| 2 | 第一幼儿园（小班楼）加固改造工程 | 1250 | 完成 |
| 3 | 第五高级中学（5号楼）加固改造工程 | 1360 | 完成70% |
| 4 | 朝天宫社区卫生服务中心回迁改造工程 | 1340 | 完成60% |
| 5 | 红十字医院ICU病房建设工程 | 450 | 完成 |
| 6 | 月牙湖体育中心消防消险与维修工程 | 150.83 | 完成 |
| 7 | 路子铺21号西侧执法保障用房维修加固工程 | 150 | 完成 |
| 8 | 党校学员宿舍修缮改造工程 | 85.65 | 完成 |
| 9 | 全区基层医疗信息系统建设项目 | 1200 | 完成 |
| 10 | “一网统管”平台二期开发项目 | 490.1 | 基本完成除数据中台外其余功能建设 |
| 11 | 区人民武装部信息化改造项目 | 160 | 完成 |
| 12 | “南京市党员干部现代远程教育”终端点扩建项目 | 80 | 完成 |
| 13 | 数字档案综合管理平台升级项目 | 53 | 完成 |
| 14 | 档案数据容灾备份管理系统升级项目 | 51 | 完成 |
| 15 | 省“数字人大”秦淮区配套建设项目 | 15 | 完成 |
|  | **合 计** | 10335.58 |  |

1. 《小康》杂志社2022年评比 [↑](#footnote-ref-0)
2. AEO是Authorized Economic Operator的简称，是指以任何一种方式参与货物国际流通，符合海关总署规定标准的企业，AEO制度是世界海关组织《全球贸易安全与便利标准框架》中的核心制度。 [↑](#footnote-ref-1)
3. 石榴新村等11个市、区城市更新项目，黑廊巷等3个综合更新前期研究项目，钟英中学等13个校舍更新项目，1个2022年度老旧小区改造项目包 [↑](#footnote-ref-2)
4. 即现代金融服务、高端商务商贸、文化旅游、软件和信息服务等4个支柱产业+物联网、车联网、人工智能、大健康等4个新兴产业 [↑](#footnote-ref-3)
5. 博联体产业咨询专家库、博联体产业创新孵化中心 [↑](#footnote-ref-4)
6. （1） 2023年计划安排新项目2个：宁芜铁路扩能改造工程、丰富路变电站部分拆除工程。

（2）2022年及之前扫尾项目13个：南捕厅地块、地铁6号线（光华门站）、地铁6号线（中和桥站）环境整治（1号地块）、门东东延周边环境整治工程、西白菜园地块改造项目、小西湖地块（一期、二期、六期）、洪家园片区、创意东八区一期（世界之窗产业园）、大光路与解放路交叉口地块、象房南村棚户区改造、晨光医院。地铁6号线（中和桥站）环境整治（2号地块）、地铁6号线（中和桥站）环境整治（1号地块）、门东东延周边环境整治工程、小心桥东街南、门西整体扫尾项目、西白菜园地块改造项目、小西湖地块（一期、二期）、洪家园片区、创意东八区一期（世界之窗产业园）、小天堂地区城市综合更新项目（一期） [↑](#footnote-ref-5)
7. “四标”是指标准地址、标准作业图、标准建筑物编码、标准基础网格；“四实”是指实有人口、实有房屋、实有单位、实有设施 [↑](#footnote-ref-6)